

REPUBLICA



MOLDOVA

**Municipiul Chișinău
Consiliul comunal Cruzești**

DECIZIE nr. 4/2 (proiect)

din noiembrie 2025

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul bugetar 2026***

În scopul aducerii în concordanță a cotelor concrete a impozitului imobiliar cu prevederile din Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; în baza Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 , Consiliul comunal Cruzești

DECIDE:

Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul bugetar 2025, conform tablei :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,08%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,8%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3,0 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	3,00 lei pentru 100 m²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100m²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1200 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.	0.2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.2 % din costul bunurilor imobiliare

10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,08 % din costul bunurilor imobiliare</p>
<p><i>Nota: În conformitate cu prevederile art. 280 Codul Fiscal , se majorează impozitul până la 300% pentru:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Cruzești. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia Consiliului comunal;</i> - <i>terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi , impozitul fiind perceput începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Decizia Consiliului comunal.</i> 		

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul bugetar 2026*

1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului , inițiatorii și autorii proiectului

Specialista principală a înaintat proiectul de decizie în vederea acumulării surselor financiare în bugetul local prin încasarea de impozite locale de tot genul , parte a veniturilor locale și în scopul aducerii în concordanță a cotelor concrete a impozitului imobiliar.

2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006; Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „ Privind administrația publică locală”

3. Scopul și obiectivele proiectului

Aducerea în concordanță a cotelor concrete a impozitului imobiliar cu prevederile legale. Acumularea surselor financiare în bugetul local.

4. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului.

Se încadrează în actele normative în vigoare: Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006; Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „ Privind administrația publică locală”.

Specialista principală

Galina GOROBICA