

REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL COMUNAL CRUZEȘTI

PROCES –VERBAL NR. 02  
din 20 mai 2026

al ședinței ordinare a Consiliului comunal Cruzești

Total membri ai Consiliului (validați) – 9 ( lista de prezență se anexează)  
din ei prezenți - 8  
absenți - 1 (motivată – Rodica MĂMĂLIGĂ).

La ședință participă:

- Violeta CRUDU, primară
- Funcționarii primăriei:  
Larisa DONI, contabilă șefă;  
Liomid MUREȘANU, specialist principal ;  
Galina GOROBICA, specialistă principală;  
Oxana MIHALACHI, specialistă

Președintele ședinței : Ludmila MOISEI , consilieră

Secretară a ședinței : Elena ȘENDREA, secretară a Consiliului comunal Cruzești

**Ordinea de zi :**

1. Cu privire la darea în comodat a unor bunuri ale domeniului public local, localurile Oficiului medicului de familie din comuna Cruzești, către IMSP AMT Ciocana

*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*

2. Cu privire la casarea mijloacelor fixe

*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*

3. Cu privire la acordarea ajutorului material  
*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*
4. Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei com. Cruzești pe anul 2026  
*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*
5. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
6. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
7. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
8. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
9. Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință a unui teren  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
10. Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință al unui teren  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
11. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
13. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
14. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
15. Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință al unui teren  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
16. Cu privire la formarea bunurilor imobile în sat. Cruzești, com. Cruzești, mun. Chișinău  
*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
17. Cu privire la formarea bunurilor imobile în sat. Cruzești, com. Cruzești, mun. Chișinău

- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
18. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pe terenurile cu destinație agricolă cu nr. cadastral 0144101.081, 0144101082, 0144101083 situate în extravilanul com. Cruzești”
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
19. Cu privire la aprobarea taxei speciale pentru gestionarea deșeurilor
- Raportoare: Galina Gorobica, specialistă principală*
20. Cu privire la inițierea procedurii de corectare a erorii comise în cadrul înregistrării primare masive
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
21. Cu privire la inițierea procedurii de amalgamare voluntară a comunei Cruzești
- Raportoare: Violeta Crudu, Primară*
22. Cu privire la transmiterea unor mijloace fixe către DETS Ciocana
- Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*
23. Cu privire la reprezentarea pe planul cadastral a unei porțiuni de teren
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
24. Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a materialelor cadastrale pentru înregistrarea dreptului de proprietate
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
25. Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
26. Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință al unui teren
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
27. Cu privire la stabilirea hotarului comunei Cruzești, municipiul Chișinău.
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

**A luat cuvântul Violeta CRUDU, primara comunei Cruzești :** Cuvânt de salut.

A menționat că, în conformitate cu art. 16 (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și dispoziția primarei nr. 18-d din 14 mai 2026 a fost convocată ședința ordinară a Consiliului comunal Cruzești.

A informat că, în conformitate cu art.19 din Legea nr.436/2006, ședința este deliberativă, având în vedere numărul de consilieri prezenți și a supus votului deschiderea ședinței.

**Au votat: unanim**

S-a onorat drapelul Republicii Moldova.

**Violeta CRUDU, Primara comunei Cruzești:** a solicitat înaintarea propunerilor pentru alegerea președintelui de ședință în conformitate cu art.16 din Legea

nr.436/2006. Totodată, a propus candidatura dnei **Ludmila MOISEI, consilieră**, la funcția de președintă a ședinței.

**Au votat:** pentru-7; contra-0; s-au abținut-1 (Ludmila MOISEI).

În temeiul art.20 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, se desemnează **consilierul Igor ZAPOROJAN**, care va semna procesul-verbal al ședinței și deciziile adoptate de către Consiliu în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

**Au votat:** pentru-7; contra-0; s-au abținut-1 (Igor ZAPOROJAN).

*Primara a invitat în prezidiu președintele ales pentru a modera ședința.*

**Violeta CRUDU, primară:** Solicită ca toate luările de cuvânt a dumneaei să fie incluse în procesul verbal.

**Ludmila MOISEI , președinta ședinței:** a menționat că, proiectul ordinei de zi a ședinței cuprinde 27 chestiuni, incluse în mapele consilierilor, și se propune votarea ordinei de zi ca bază (ordinea de zi conform dispoziției Primarei).

**Au votat:** pentru-8; contra-0 ; s-au abținut-0.

**Ludmila MOISEI , președinta ședinței:** solicită propuneri, sugestii, amendamente pentru modificarea ordinei de zi.

**Violeta CRUDU, primară:** Propune ca :

- Chestiunea cu nr. 5 "Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot " să fie exclusă din ordinea de zi, pe motiv că, s-a produs o scăpare, acest proiect de decizie a fost aprobat la ședința din decembrie 2025.

**Ludmila MOISEI , președinta ședinței:** supune votului propunerea Primarei.

**Au votat:** pentru-8; contra-0; s-au abținut-0

**Violeta CRUDU, primară:** Propune ca după închiderea ședinței, la diverse să fie examinate cererile depuse de către: Eugeniu Panaite, Dumitru Crudu, SRL "GOLBAN-TRADE" și Victor Topol, Valentin Scurtu, Veronica Scurtu, deoarece Primăria le-a prezentat răspuns, dar cererile sunt adresate Consiliului și se solicită răspuns din partea Consiliului comunal. Consideră că, e necesar ca rezultatele examinării în cadrul ședinței Comisiilor Consultative de specialitate să fie incluse la "Diverse" în procesul verbal al ședinței, iar în cazul în care va fi necesar un proiect de decizie, se va prezenta în cadrul altei ședințe.

**Ștefan CRUDU, consilier:** Întreabă în ce teme se examinează cererile de către Consiliu și consideră că executivul trebuie să examineze cererile și să răspundă la ele. De către Consiliu se examinează proiectele de decizii, nu cererile.

**Violeta CRUDU, primară:** Se expune că, cererile au fost examinate de către executiv și răspunsurile au fost expediate, însă dumnealor s-au adresat repetat către Consiliu și vor răspuns de la Consiliu. Consideră că, e necesar ca rezultatele examinării în cadrul ședinței Comisiilor Consultative de specialitate să fie incluse la "Diverse" în procesul verbal al ședinței.

**Elena ȘENDREA, secretara Consiliului comunal:** menționează că, după închiderea ședinței, în procesul verbal, compartimentul "Diverse", pot fi adăugate rezultatele examinării cererilor.

**Violeta CRUDU, primară:** Susține că, în cazul în care va fi necesar un proiect de decizie, se va prezenta în cadrul altei ședințe.

**Ludmila Moisei, președinta ședinței:** a supus votării propunerea Primăriei.  
**Au votat:** pentru-7; contra-1 (Ștefan Crudu); s-au abținut-0.

**Ludmila Moisei, președinta ședinței:** a supus votării ordinea de zi cu modificări.

1. Cu privire la darea în comodat a unor bunuri ale domeniului public local, localurile Oficiului medicului de familie din comuna Cruzești, către IMSP AMT Ciocana

*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*

2. Cu privire la casarea mijloacelor fixe

*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*

3. Cu privire la acordarea ajutorului material

*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*

4. Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei com. Cruzești pe anul 2026

*Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*

5. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

6. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

7. Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare-cumpărare a unui lot

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

8. Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință a unui teren

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

9. Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință al unui teren

- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
10. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
11. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
13. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
14. Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință al unui teren
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
15. Cu privire la formarea bunurilor imobile în sat. Cruzești, com. Cruzești, mun. Chișinău
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
16. Cu privire la formarea bunurilor imobile în sat. Cruzești, com. Cruzești, mun. Chișinău
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
17. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pe terenurile cu destinație agricolă cu nr. cadastral 0144101.081, 0144101082, 0144101083 situate în extravilanul com. Cruzești”
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
18. Cu privire la aprobarea taxei speciale pentru gestionarea deșeurilor
- Raportoare: Galina Gorobica, specialistă principală*
19. Cu privire la inițierea procedurii de corectare a erorii comise în cadrul înregistrării primare masive
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
20. Cu privire la inițierea procedurii de amalgamare voluntară a comunei Cruzești
- Raportoare: Violeta Crudu, Primară*
21. Cu privire la transmiterea unor mijloace fixe către DETS Ciocana
- Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă*
22. Cu privire la reprezentarea pe planul cadastral a unei porțiuni de teren
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
23. Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a materialelor cadastrale pentru înregistrarea dreptului de proprietate
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*
24. Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren
- Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

25. Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință al unui teren

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

26. Cu privire la stabilirea hotarului comunei Cruzești, municipiul Chișinău.

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

**Au votat:** pentru-8;    contra-0;    s-au abținut-0.

**I. S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la darea în comodat a unor bunuri ale domeniului public local, localurile Oficiului medicului de familie din comuna Cruzești, către IMSP AMT Ciocana*

Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul păstrării serviciilor Instituției Medico-Sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Ciocana, către locatarii comunei Cruzești, în conformitate cu prevederile Legii ocrotirii sănătății nr.41/1995, art. 6 lit. e<sup>1</sup>, e<sup>2</sup>, art. 36<sup>1</sup>, conform Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 988/2018 „ Pentru aprobarea Regulilor de organizare a asistenței medicale primare” pct. 56; în baza art.14(2) lit.a) din Legea Nr.436/2006 “Privind administrația publică locală”, **Consiliul local Cruzești**

**DECIDE :**

1. Se permite darea în comodat a unor bunuri ale domeniului public local, localurile Oficiului medicului de familie din comuna Cruzești către IMSP AMT Ciocana cu suprafața de 135,6 m<sup>2</sup> pe un termen de 5 (cinci) ani.
2. Primăria, în persoana dnei primară Violeta CRUDU, va semna contractul de comodat, conform pct.1 al prezentei decizii și legislației în vigoare.

**Au votat:** pentru-8    contra-0 ;    s-au abținut-0.

## **II. S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la casarea mijloacelor fixe*

Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă

### **Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul reglementării procedurii de casare a bunurilor, raportate la mijloace (fondurile) fixe, în temeiul Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 500/1998 „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele (fondurile) fixe”, în rezultatul examinării informației contabilei șefe cu privire la decontarea mijloacelor fixe, bazată pe procesul verbal de casare a mijloacelor fixe nr.1 din 11 mai 2026, în temeiul art. 4 al Legii nr. 435/2006 și în baza art. 14 lit. z) al Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, *Consiliul comunal Cruzești*

### **DECIDE :**

Se aprobă decontarea mijloacelor fixe a Primăriei comunei Cruzești în sumă de 65159,99 lei (Șaizeci și cinci mii una sută cincizeci și nouă lei 99 bani), conform procesului verbal de casare a mijloacelor fixe.

1. Contabilitatea (Larisa DONI) va exclude din evidența contabilă a Primăriei comunei Cruzești:

- mijloace fixe în sumă de 65159,99 lei (Șaizeci și cinci mii una sută cincizeci și nouă lei 99 bani), conform procesului verbal de casare a mijloacelor fixe.

2. Comisia pentru activități economico-financiare ( Rodica MĂMĂLIGĂ) va efectua controlul îndeplinirii prevederilor pct. 2 al prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-8;    contra-0 ;    s-au abținut-0.

**III. S-A EXAMINAT:**

***Cu privire la acordarea ajutorului material***

Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În baza cererilor depuse, în conformitate cu actul DSP Ciocana de constatare a incendiului din 31.03.2026, produs la data de 31.03.2026 în casa de locuit din str. [redacted] com. Cruzești, sectorul Ciocana, mun. Chișinău, în temeiul art. 14 (2) lit.n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală,  
**Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se acordă ajutor material, din soldul disponibil al Primăriei comunei Cruzești, în sumă de 500,00 lei, în legătură cu suportarea cheltuielilor pentru înmormântare, după cum urmează:
  - [redacted] înmormântarea surorii [redacted];
  - [redacted] înmormântarea mamei [redacted]
2. Se acordă ajutor material, din fondul de rezervă al Primăriei comunei Cruzești, în mărime de [redacted] lei 00 bani), dnei [redacted] pentru reparația casei, în legătură cu incendiul izbucnit la [redacted].
3. Contabilitatea (Larisa DONI) va executa prevederile pct. 1și 2 al prezentei decizii.

4. Comisia pentru buget, finanțe, economie și reforme (Rodica MĂMĂLIGĂ) va asigura controlul respectării prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-8; contra-0; s-au abținut-0.

**IV. S-A EXAMINAT:**

***Cu privire la rectificarea bugetului  
Primăriei com. Cruzești pe anul  
2026***

Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Violeta CRUDU, primară:** solicită repetat includerea în procesul verbal a discursului dumneaei și anume:

- La data de 15.05.2026 soldul de alocații disponibile la programul 6402 "Dezvoltarea drumurilor", funcția 0451 "Transport rutier", activitatea 00395 "Gospodăria drumurilor", cod economic 222500 "Servicii de reparații curente" constituie 2380,1 mii lei. Sumele au fost aprobate conform Deciziei Consiliului comunal nr.4/4 din 11.12.2025 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Cruzești pentru anul 2026, în a doua lectură". Analizând starea drumurilor la moment, s-a constatat că, este necesar de a repara (decapări, plombări și schimbarea unor capace de canalizare deteriorate) pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt și alte străzi din localitate. Se prezintă devizul de cheltuieli pentru „Lucrări de reparații curente și de întreținere a drumurilor publice locale din comuna Cruzești”, valoarea devizului 989440,27 lei (frezări, plombări, ridicarea la nivelul străzii a capacelor de la caminele de vizitare ale instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, reprofilarea părții carosabile a drumurilor împietruite executate mecanic cu autogreider ș.a.). Devizul va fi înaintat la licitație, este anexat la materiale, cine dorește poate să se familiarizeze.
  - Frezări, plombări a gropilor la îmbrăcămintea degradată-700 m.p.;
  - Ridicarea la nivelul străzii a capacelor de la caminele de vizitare ale instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare – 5 capace;
  - Reprofilarea părții carosabile a drumurilor împietruite executate mecanic cu autogreider -75000 m.p.( aproximativ 3 km).

Solicită sesizări din partea consilierilor în vederea identificării genurilor de lucrări necesare pe diferite străzi ale comunei.

*“Anul acesta nu este pus nimic la construcția drumurilor, din suma de 2380,1 mii lei, se va utiliza doar suma de 989440,27 lei. Pentru construcția drumurilor este necesar de făcut proiecte, conform legislației modificate. Doar cele din beton primarii le fac în baza devizului de cheltuieli și caietului de sarcini, cu contribuția cetățenilor, ceea ce în Cruzești încă nu s-a practicat. În rezultatul ultimelor discuții cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și alte informații primite de la INST, se lucrează asupra Codului Urbanistic și așteptăm să vedem prevederile noului Regulament cu privire la construcția drumurilor și vom vedea ce putem face la anul viitor, dacă anul acesta nu se va reuși”,* a menționat primara Violeta CRUDU.

**Nicon SCURTU, consilier:** aduce la cunoștința celor prezenți apariția crăpăturii de-a lungul drumului nou construit din BD. Ștefan cel Mare și Sfânt și propune întreprinderea de măsuri urgente, cât mai este garanție.

**Igor Zaporojan, consilier :** Întreabă cu referire la construcția apeductului pe BD. Ștefan cel Mare și Sfânt, cum se vor efectua lucrările de reparație a drumului, dacă urmează construcția apeductului.

**Violeta CRUDU, Primară:** fiind în cunoștință de cauză cu fisurile apărute pe drumul nou construit, informează că s-a discutat cu responsabilul tehnic și cu compania care au efectuat lucrările. Cu referire la construcția apeductului pe BD. Ștefan cel Mare și Sfânt: comunică că, anul acesta nu este posibilă construcția, de facto, deoarece proiectul nu este gata, din acest motiv, porțiunea pe unde va merge apeductul va fi plombată acum, acolo decapări nu vor fi ( situația examinată la fața locului împreună cu specialistul primăriei și responsabilul tehnic).

A informat Consiliul că, referitor la reparația pe str. Răzeșilor s-a discutat cu autoritățile municipale și au promis că, cel mai curând posibil, vor veni să continue lucrările.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul rezolvării problemelor sociale și în conformitate cu pronosticul de dezvoltare a obiectelor de menire socială din c. Cruzești pe anul 2024, în conformitate cu art. 27, alin.2 (c) din Legea RM nr.397-XV din 16.10.03. „Privind finanțele publice locale”, examinând demersurile executorilor de buget privind alocarea de mijloace financiare, *Consiliul comunal Cruzești*

#### **DECIDE:**

1. Se modifică partea de cheltuieli a bugetului Primăriei comunei Cruzești pentru anul 2026 din contul mijloacelor bugetare, conform anexei nr.1.

2. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Cruzești la cheltuieli din contul soldului disponibil (mijloace constituite în urma executării bugetului pentru anul 2025) în sumă de 524100,0 lei, conform anexei nr.2.

**Au votat:** pentru-8;    contra-0 ;    s-au abținut- 0.

**V . S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la adjudecarea la licitație  
funciară de vânzare -cumpărare a  
unui lot*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate privată UAT Cruzești, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Certificatului privind rezultatele evaluării: nr. 16-EV/26-B din data 09.04.26, perfectat de către Actimob Consulting SRL, în temeiul art. 14 (2) lit (d) ale Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

1. Se acceptă adjudecarea la licitație de vânzare-cumpărare cu strigare lotul cu nr.cadastral **0144107.375**, com.Cruzești, str. Ion Hânganu, f/n, cu suprafața de **0,0618 ha**, cu categoria de destinație „terenuri pentru construcții și amenajări”, cu modul folosința „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, la preț inițial de **632 400.00 ( șase sute treizeci și două mii patru sute) lei;**
2. Comisia de licitație de pe lângă Consiliul comunal Cruzești, va asigura plasarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și organizarea adjudecării la licitație de vânzare-cumpărare cu strigare a lotului prevăzut în pct.1 din prezenta decizie.

3. Prezenta decizie este supusă căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.
4. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-7; contra-1 ( Ștefan Crudu); s-au abținut- 0.

**VI . S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare -cumpărare a unui lot*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate privată UAT Cruzești, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Certificatului privind rezultatele evaluării: nr. 16-EV/26-A din data 23.03.26, perfectat de către Actimob Consulting SRL, în temeiul art. 14 (2) lit (d) ale Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se acceptă adjudecarea la licitație de vânzare-cumpărare cu strigarare lotul cu nr.cadastral **0144110.363**, com.Cruzești, str. Sfântul Gheorghe, f/n, cu suprafața de **0,0739 ha**, cu categoria de destinație „terenuri pentru construcții și amenajări”, cu modul folosința „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, la preț inițial de **555 500.00 ( cinci sute cincizeci și cinci mii cinci sute) lei;**

2. Comisia de licitație, de pe lângă Consiliul comunal Cruzești, va asigura plasarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și organizarea adjudecării la licitație de vânzare-cumpărare cu strigare a lotului prevăzut în pct.1 din prezenta decizie.
3. Prezenta decizie este supusă căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.
4. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-7; contra-1 (Ștefan Crudu); s-au abținut- 0.

**VII . S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la adjudecarea la licitație funciară de vânzare -cumpărare a unui lot*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate privată UAT Cruzești, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Certificatului privind rezultatele evaluării: nr. 16-EV/26-C din data 09.04.26, perfectat de către Actimob Consulting SRL, în temeiul art. 14 (2) lit (d) ale Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se acceptă adjudecarea la licitație de vânzare-cumpărare cu strigare lotul cu nr.cadastral **0144110.364**, com. Cruzești, str. Sfântul Gheorghe, f/n, cu suprafața de **0,0891 ha**, cu categoria de destinație „terenuri pentru construcții și amenajări”, cu modul folosința „teren pentru amplasarea construcțiilor

locative”, la preț inițial de 699 000.00 ( șase sute nouăzeci și nouă mii ) lei;

2. Comisia de licitație de pe lângă Consiliul comunal Cruzești, va asigura plasarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și organizarea adjudecării la licitație de vânzare-cumpărare cu strigare a lotului prevăzut în pct.1 din prezenta decizie.
3. Prezenta decizie este supusă căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.
4. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-7; contra-1 ( Ștefan Crudu); s-au abținut- 0.

#### **VIII. S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la modificarea categoriei de destinației și modului de folosință al terenului*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

#### **Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate privată UAT Cruzești, în conformitate cu prevederile art. 35 alin.(5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, anexei nr.4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.201/2025 și în baza prevederilor Legii nr. 436/2006 art. art. 14 (2) lit.b) privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea categoriei de destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul Cruzești, mun Chișinău, stradă neidentificată, cu suprafața de 0,1125 ha, numărul cadastral 0144107.053, ce aparține cu drept de proprietate comuna Cruzești, mun. Chișinău, din „**Terenuri cu destinație agricolă**” cu modul de folosință „**Teren pentru grădini**”, în teren cu destinația „**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**” cu modul de folosință pentru „**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**” (planul de încadrare în teritoriu, în anexă);
2. Primăria va asigura operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile la IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chișinău din cont propriu;

**Au votat:** pentru-8;    contra-0;    s-au abținut-0

**IX. S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la modificarea categoriei de destinație și modului de folosință al terenului*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

1. Se acceptă modificarea categoriei de destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul [redacted] f/n cu suprafața de [redacted] ha, numărul cadastral [redacted] ce aparține cu drept de proprietate cet. [redacted] [redacted] cotă parte, din „**Terenuri cu destinație agricolă**” cu modul de folosință „**Teren pentru grădini**”, în teren cu destinația „**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**” cu modul de folosință pentru „**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**” (planul de încadrare în teritoriu, în anexă);

2. Proprietarii terenului vor asigura operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile la IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chişinău din cont propriu.

**Au votat:** pentru-8;    contra-0;    s-au abţinut-0

**X . S-A EXAMINAT:**

***Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului  
din Întovărăşirea Pomicolă din comuna  
Cruzeşti***

Raportor: Liomid Mureşanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, preşedinta şedinţei:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, preşedinta şedinţei:** Dă citirii proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. C-63 din 16.03.2026, depusă de cet. [redacted] membru al Întovărăşirii Pomicole [redacted] comuna Cruzeşti, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzeşti nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală , **Consiliul comunal Cruzeşti**

#### **DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea lotului de pământ din Întovărăşirile Pomicole, cu destinaţia „agricol”, modul de folosinţă “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărăşirilor pomicole” aflat în folosinţă, amplasat în mun. Chişinău, comuna Cruzeşti, extravilan, conform borderoului de calcul anexat şi se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

[redacted]

2. Beneficiarul se obligă :

- 2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației;
- 2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;
- 2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;
- 2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura :

- 3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare ;
- 3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;
- 3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Primara comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat:** pentru-8;    contra-0;    s-au abținut-0

**XI . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului  
din Întovărășirea Pomicolă din comuna  
Cruzești*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

## Propuneri nu au parvenit

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. P-82 din 31.03.2026, depusă de cet. [redacted] [redacted] membru al Întovărășirii Pomicole [redacted], comuna Cruzești, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administrația publică locală , *Consiliul comunal Cruzești*

### **DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea lotului de pământ din Întovărășirile Pomicole, cu destinația „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” aflat în folosință, amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat și se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

[redacted],  
[redacted]

2. Beneficiarul se obligă :

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației;

2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura:

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren .

4. Primara comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat:** pentru-8;    contra-0;    s-au abținut-0

**XII . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului  
din Întovărășirea Pomicolă din comuna  
Cruzești*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. R-95 din 18.04.2026, depusă de cet. [redacted] membru al Întovărășirii Pomicole „[redacted]”, comuna Cruzești, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, în baza extrasului din procesul verbal nr.01 din 22 martie 2026 al Adunării Generale a Întovărășirii Pomicole „Poligrafist”, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administrația publică locală,  
**Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea lotului de pământ din Întovărășirile Pomicole, cu destinația „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” aflat în folosință, amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat și se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

[redacted]

[redacted]

2. Beneficiarul se obligă :

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației;

2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura:

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren .

4. Primara comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat:** pentru-7;    contra-1 ( Ștefan Crudu);    s-au abținut-0.

**XIII . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului  
din Întovărășirea Pomicolă din comuna  
Cruzești*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. F-103 din 30.04.2026, depusă de cet. [redacted], membră a Întovărășirii Pomicole [redacted], comuna Cruzești, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administrația publică locală, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea lotului de pământ din Întovărășirile Pomicole, cu destinația „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” aflat în folosință, amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat și se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

2. Beneficiarul se obligă :

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației;

2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura:

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;

Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Primara comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat:** pentru-8; contra-0, s-au abținut-0.

**XIV . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la schimbarea destinației și  
modului de folosință al unui teren*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul inițierii procedurii de proiectare a construirii rețelelor exterioare de canalizare sub presiune a stației locale de pompare, în temeiul Deciziei Consiliului comunal Cruzești nr. 4/10 din 11.12.2025, în conformitate cu prevederile art. art.8, lit.d), 45 lit.f) ale Codului Funciar al Republicii Moldova , în conformitate cu anexa nr.4 la Hotărârea de Guvern nr.201/2025 cu privire la modul de efectuare a înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile, în baza prevederilor Legii nr. 436/2006 art. art. 14(2) lit.b); 14(3) privind administrația publică locală, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

1. Se acceptă schimbarea destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul Cruzești, stradă Sfântul Gheorghe, f/n , cu suprafața de 0,7179 ha, numărul cadastral **0144110.208**, ce aparține cu drept de proprietate comunei Cruzești, municipiul Chișinău , din **“Terenuri cu destinație agricolă ”**, cu modul de folosință **“ Teren pentru grădini”** în „ **Terenuri pentru amplasarea construcțiilor și amenajărilor ”** cu modul de folosință **“ Teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale”**(planul de încadrare în teritoriu , în anexă) ;
2. Specialistul principal, dl. Liomid MUREȘANU va asigura operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile la IP CBI SCT Chișinău .

**Au votat:** pentru-7; contra-1 ( Ștefan CRUDU), s-au abținut-0.

**Ștefan CRUDU, consilier:** Justifică votul "contra": se expune că, pentru construcția rețelelor exterioare de canalizare sub presiune a stației locale de pompare nu este nevoie de teren su suprafața de 0,7179 ha.

**Violeta CRUDU, primară:** menționează că, rețelele exterioare de canalizare sub presiune a stației locale de pompare nu vor ocupa întreaga suprafață și dat fiind faptul că acest teren este inclus în intravilanului localității, mai economisim surse financiare pentru modificarea destinației și modului de folosință a terenului pentru alte necesități. După elaborarea proiectului, se va diviza porțiunea pe care o va ocupa și se va forma un bun în scopul construcției rețelelor de canalizare.

**XV . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la formarea bunurilor imobile în sat. Cruzești, com. Cruzești, mun. Chișinău*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Cruzești, având în vedere asigurarea cu calea de comunicație (de acces) a terenurilor din cartier sectorului 0144108, în temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art. 14, alin. (2) lit.b)-lit.f), art. 17, alin. (3) și art. 19, alin(4) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, **Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se acceptă formarea bunurilor imobile, **prin separare**, din terenul, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0144108.347, proprietate a unității administrativ-teritoriale Cruzești, **domeniul privat**, cu suprafața 0,0559 ha, cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor",

cu modul de folosință "Terenui pentru amplasarea construcțiilor locative", în vederea asigurării cu calea de comunicație (de acces) a terenurilor din sectorul 0144108, după cum urmează :

1.1. bunul imobil cu numărul cadastral 0144108.347, amplasat în mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, cu suprafața 0,0436 ha, cu destinația "Terenui destinate construcțiilor și amenajărilor", cu modul de folosință "Terenui pentru amplasarea construcțiilor locative", proprietate unității administrativ-teritoriale Cruzești, domeniul privat;

1.2. bunul imobil cu numărul cadastral 0144108.369, amplasat în mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, cu suprafața 0,0123 ha, cu destinația "Terenui destinate construcțiilor și amenajărilor", cu modul de folosință "Terenui pentru amplasarea construcțiilor locative", proprietate unității administrativ-teritoriale Cruzești, domeniul privat.

2. Se acceptă trecerea bunului imobil, terenului cu numărul cadastral 0144108.369, cu suprafața 0,0123 ha, din categoria de destinație "Terenui destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modificarea modului de folosință din "Terenui pentru amplasarea construcțiilor locative" în categoria de destinație "Terenui destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării minere", cu modul de folosință "Terenui pentru amplasarea drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)".

3. Se acceptă trecerea bunului imobil, terenului cu numărul cadastral 0144108.369 cu suprafața 0,0123 ha, din domeniul **privat în domeniul public** al UAT Cruzești.

4. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar al Primăriei, dl Liomid Mureșanu, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Se solicită Instituția Publică "Cadastrul bunurilor imobile" SCT Chișinău înregistrarea bunurilor imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile.

6. Prezenta decizie poate fi contestată, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

7. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-7;    contra-0;    s-au abținut-1 (Ștefan CRUDU).

**XVI . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la formarea bunurilor imobile în sat. Cruzești, com. Cruzești, mun. Chișinău*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Cruzești, având în vedere asigurarea cu calea de comunicație a terenurilor din cartier sectorului 0144108, prin modificarea planurilor cadastrale a terenurilor cu numerele cadastrale 0144108163 și 0144108342, în temeiul art. 17 privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art. 14, alin. (2) lit.b)-lit.f), art. 17, alin. (3) și art. 19, alin(4) din Legea privind din Legea cu administrația publică locală nr.436/2006, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

1. Se acceptă formarea unui bun imobil, **prin combinare** a două bunuri și anume:
  - bunul imobil, proprietate a unității administrativ-teritoriale Cruzești, **domeniul privat**, cu numărul cadastral 0144108.163, cu suprafața 0,0646 ha, cu destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative", și
  - bunul imobil, proprietate unității administrativ-teritoriale Cruzești, **domeniul public**, cu numărul cadastral 0144108342, cu suprafața 0,0240 ha, cu destinația "Terenuri destinate transporturilor", cu modul de folosință "Terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)", separând porțiunea de teren cu suprafață 0,01 ha din terenul cu numărul cadastral 0144108163 și comasarea acestuia cu terenul cu numărul cadastral 0144108342.
2. Se acceptă trecerea porțiunii de teren combinată cu suprafața 0,01 ha din categoria de destinație "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modului de folosință din "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative" în categoria de destinație "Terenuri destinate transporturilor", cu modul de folosință "Terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)".

3. Se acceptă trecerea porțiunii de teren combinată cu suprafața 0,01 ha din domeniul privat în domeniul public al UAT Cruzești.
4. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar, dl Liomid Mureșanu, va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
5. Se solicită Instituția Publică "Cadastrul bunurilor imobile" înregistrarea bunurilor imobile nou formate în Registru bunurilor imobile.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

**Au votat:** pentru-7;    contra-0;    s-au abținut-1 (Ștefan CRUDU).

**XVII . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pe terenurile cu destinație agricolă cu nr. cadastral 0144101.081, 0144101082, 0144101083 situate în extravilanul com. Cruzești"*

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Violeta CRUDU, primară:** informează că a discutat cu reprezentatul întreprinderii "GRANDPRIM ENERGY" S.R.L. privind calea de acces spre instalațiile eoliene și ne-a comunicat că sub nici o formă calea de acces nu va fi prin localitate. Examinează două variante posibile de la traseul M5.

**Ștefan CRUDU, consilier:** menționează că, dacă drumul va merge printre cote, drum tehnologic între parcele, va trebui acordul proprietarilor.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

Examinând cererea cu nr.74 din 12 mai 2026 și materialele prezentate de către întreprinderea "GRANDPRIM ENERGY" S.R.L., privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al com. Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului comunal Cruzești nr. 1/3 din 27 februarie 2025 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al com. Cruzești", art. 44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, și Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

1. Se aprobă documentația de urbanism nr. 2601/04 "Planul Urbanistic Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea a două turbine eoliene pentru producerea energiei electrice Enercon E70 (T159 și T160) cu capacitatea totală instalată de 3,8 MW amplasate pe terenurile cu destinație agricolă cu nr. cadastral 0144101.081, 0144101082, 0144101083 situate în extravilanul com. Cruzești, mun. Chișinău".
2. Se pune în sarcina primarului comunei Cruzești de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiecte ce țin de amplasarea obiectelor pe teritoriile menționate și în procesul emiterii ulterioare a actelor permissive în construcție.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei juridice, activități economico-financiare și amenajarea teritoriului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Au votat:** pentru-6; contra-1 ( Ștefan CRUDU), s-au abținut-1 ( Nikon Scurtu).

**XVIII . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la aprobarea taxei speciale pentru gestionarea deșeurilor*

Raportoare: Galina Gorobica, specialistă principală

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Violeta CRUDU, primară:** comunică că, întrucât în ultima perioadă se discută mult despre taxa specială, a întocmit proiectul de decizie și explică prevederile legale:

Conform Legii nr. 178/2025 privind serviciul public de salubritate:

Articolul 25. Obligațiile utilizatorilor serviciului public de salubritate

(1) Persoanele fizice sau juridice, locuitori ai unității administrativ-teritoriale, în calitatea lor de utilizatori direcți sau indirecti ai serviciului public de salubritate, au următoarele obligații:

a) să încheie contracte de prestare a serviciului public de salubritate cu operatorul căruia autoritatea administrației publice locale i-a atribuit, în gestiune directă sau în gestiune delegată, activitatea respectivă;

Articolul 27. Utilizatorii achită contravaloarea serviciului public de salubritate prin tarif sau taxă specială și/sau taxă pentru salubritate, după cum urmează:

a) tarif – în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, în temeiul contractului de prestare a serviciului public de salubritate;

b) taxă specială – în cazul utilizatorilor care nu au contract de prestare a serviciului public de salubritate;

c) taxă pentru salubritate.

În cazul utilizatorilor care nu au un contract de prestare a serviciului public de salubritate cu operatorul, autoritățile administrației publice locale pot institui o taxă specială cel puțin egală cu tariful și decontează lunar, direct către operatori, din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate.

Legea reglementează crearea, organizarea și funcționarea serviciilor de salubritate la nivelul tuturor localităților și aduce schimbări majore pentru autoritățile publice locale și cetățeni:

Contracte obligatorii: Atât cetățenii, cât și agenții economici sunt obligați prin lege să încheie contracte pentru prestarea serviciilor de salubritate cu operatorii autorizați din regiunea lor.

Pentru a aplica taxa specială la nivel local utilizatorilor (cetățeni sau agenți economici) care refuză sau evită să încheie un contract de prestare a serviciilor de salubritate, Autoritățile Publice Locale (APL) trebuie să urmeze procedura reglementată prin noul Regulamentul-cadru al serviciului public de salubritate:

Articolul 153. Pentru asigurarea finanțării serviciului public de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului public de salubritate prin tarif sau taxă specială și/sau taxă pentru salubritate, după cum urmează:

- tarif – în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, în temeiul contractului de prestare a serviciului public de salubritate;

- taxă specială – în cazul utilizatorilor care nu au contract de prestare a serviciului public de salubritate;

- taxă pentru salubritate.

Articolul 154. În modalitatea de plată a contravalorii serviciului de salubritate prin taxă, autoritatea publică locală poate aproba un nivel mai mare al taxei pentru

utilizatorii casnici și noncasnici cu până la 15%, în vederea acoperirii costurilor de administrare a taxei de salubritate.

Articolul 156. În modalitatea de plată a contravalorii serviciului de salubritate prin tarif, utilizatorii casnici și noncasnici, care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul vor plăti o taxă de salubritate de până la de 3 ori mai mare decât nivelul rezultat din tarifele cumulate pentru gestionarea deșeurilor municipale aplicat utilizatorilor cu contract.

Subiecții impunerii: Toți proprietarii de gospodării individuale, asociațiile de locatari sau agenții economici care, în mod constatat, nu dețin un contract valabil cu operatorul licențiat.

Identificarea și notificarea celor fără contract. Operatorul serviciului de salubritate (sau primăria) identifică persoanele fizice și juridice care generează deșeuri, dar nu au semnat un contract. Se emite o notificare oficială prin care li se acordă un termen limită pentru a se conforma și a semna contractul de prestări servicii. Dacă utilizatorul ignoră notificarea, acesta este inclus automat în listele speciale de impunere fiscală.

Modul de calcul și emiterea avizelor de plată.

Taxa specială nu presupune semnarea unui acord de voință cu cetățeanul, ea devenind o obligație fiscală locală directă.

- pentru utilizatorii casnici: Taxa se calculează în funcție de numărul de persoane înscrise la domiciliu sau de proprietarul bunului imobil cu destinație locativă, conform datelor actualizate din Registrul de Stat al Populației sau Cadastru.
- pentru agenții economici: Taxa se calculează estimativ în funcție de volumul mediu de deșeuri generat de tipul respectiv de activitate (metri cubi/lună).
- Primăria emite avize de plată (prin serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale) care sunt trimise direct la domiciliul sau sediul utilizatorului.
- Colectarea și direcționarea fondurilor.

Sumele încasate din taxa specială sunt colectate la bugetul local al primăriei. Ulterior, Autoritatea Publică Locală transferă aceste fonduri către operatorul de salubritate pentru a acoperi contravaloarea serviciilor prestate în zona respectivă, asigurându-se că nici o gospodărie nu rămâne în afara sistemului de colectare.

Articolul 282. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite din cadrul autorităților Administrației Publice Locale sau, după caz, persoanele împuternicite din cadrul aparatului tehnic al asociației de dezvoltare intercomunitară, pe baza mandatului primit de la unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației.

Taxa specială va intra în vigoare din 01.08.2026, odată cu intrarea în vigoare a Legii privind serviciul public de salubritate, care presupune obligativitatea încheierii contractelor.

**Ludmila MOISEI,președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul asigurării serviciilor de colectare, transportare și gestionare a deșeurilor menajere pe teritoriul localității, conform art.25, 27 din Legea nr.178/2025 privind serviciul public de salubritate, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se stabilește cuantumul taxei speciale în mărime de 130 (una sută treizeci) lei lunar, per gospodărie, care va fi aplicată proprietarului bunului imobil.
2. Se scutesc de aplicarea taxei speciale:
  - Gospodăriile/proprietarii care au contract încheiat cu serviciul de salubritate delegat SRL Ecolocal (tomberon, sac);
  - Persoanele singuratice (proprietari ai bunurilor imobile) vor achita, lunar, 50% din taxa specială;
  - Gospodăriile nelocuite mai mult de 10 luni vor încheia contracte temporare (sac/tomberon), în temeiul unei declarații pe propria răspundere.
3. Primara comunei Cruzești, dna Violeta CRUDU, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Taxa specială va intra în vigoare din 01.08.2026, odată cu intrarea în vigoare a Legii privind serviciul public de salubritate.  
**Au votat:** pentru-7; contra-1 (Ștefan CRUDU), s-au abținut-0.

**XIX . S-A EXAMINAT:**

***Cu privire la inițierea procedurii de corectare a erorii comise în cadrul înregistrării primare masive***

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În conformitate cu art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.55<sup>1</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr, 1543/1998, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, având în vedere cererea depusă de către [redacted] cu nr. de înregistrare C-101 din 28.04.2026 și materialele anexate, **Consiliul comunal Cruzești**

**DECIDE:**

1. Se ia act de cererea depusă de către [redacted].
2. Se inițiază procedura de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii și transmiteri în proprietate a terenului cu numărul cadastral [redacted], care aparține cu drept de proprietate dnei [redacted].
3. Specialistul principal, dl Liomid MUREȘANU, va asigura întocmirea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren și îl va prezenta Consiliului spre aprobare.
4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei primară, Violeta CRUDU.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

**Au votat:** pentru-8; contra-0, s-au abținut-0.

**XX. S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la inițierea procedurii de amalgamare voluntară a comunei Cruzești*

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Ștefan Crudu, consilier:** informează că, Comisiile Consultative de specialitate au susținut proiectul de decizie de amalgamare cu comuna Tohatin, în Consiliu este alt proiect de decizie.

**Violeta CRUDU, primară:** susține că, într-adevăr în comisii s-a recomandat proiectul de decizie de amalgamare cu comuna Tohatin, dar în rezultatul participării secretarei Consiliului comunal și în rezultatul discuției cu Cancelaria de Stat, am fost informați că prima decizie este de inițierea procedurii, dar a doua urmează de aprobare a amalgamării și trebuie în ambele decizii să se regăsească UAT-urile care urmează să se amalgameze. Întrucât nu este clară direcția, propune includerea tuturor UAT cu care ar fi posibilă amalgamarea, există deja clustere: UAT Budești-Cimișeni-Bălțata și UAT Tohatin – Cimișeni. Având în vedere că UAT Cimișeni și Bălțata, care a inițiat procedura, ne-a expediat decizia privind includerea și UAT Cruzești, propune să includem toate UAT-urile menționate în proiectul de decizie. Dispunem de foarte puțin timp, o lună de lucru intensiv, pentru a ne încadra în procesul de amalgamare voluntară. Dacă nu reușim, pierdem stimulentele și în toamnă urmează amalgamarea normativă.

S-au făcut câteva sondaje pe rețelele de socializare în scopul identificării direcției pentru care optează comunitatea. După convocarea grupului de lucru pe care îl aprobăm, se va elabora un chestionar care va conține și întrebarea cu care UAT se acceptă amalgamarea, iar la a doua ședință se va vota decizia finală, care urmează să fie votată până la 31 iulie 2026.

**Ștefan CRUDU, consilier :** Susține că, sa se supună votului ca bază proiectul de decizie recomandat de Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale și anume: inițierea amalgamării doar cu comuna Tohatin și Stăuceni, după care proiectul de decizie propus către Consiliu de către executiv.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** supune votului părerea dlui consilier Ștefan Crudu.

**Au votat:** pentru-1 ( Ștefan Crudu); contra-0, s-au abținut-7.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie propus de executiv:

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k<sup>1</sup>) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, al art. 8 lit. c) și art. 9 al Legii nr. 225/2033 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 925/2023 cu privire la aprobarea Metodologiei de amalgamare voluntară a unității administrativ-teritoriale, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, *Consiliul comunal Cruzești*

#### **DECIDE:**

1. Se acceptă propunerea privind inițierea/participarea Unității administrativ-teritoriale Cruzești, municipiul Chișinău, Unității administrativ-teritoriale Budești, municipiul Chișinău, Unității administrativ-teritoriale Tohatin,

municipiul Chișinău, Unității administrativ-teritoriale Cimișeni, rl. Criuleni, Unității administrativ-teritoriale Bălțata, rl. Criuleni, Unității administrativ-teritoriale Stăuceni, mun. Chișinău la procesul de amalgamare voluntară înaintată de primara comunei Cruzești, municipiul Chișinău, se anexează.

2. Se inițiază procesul de amalgamare voluntară a Unității administrativ-teritorială Cruzești, mun. Chișinău, la propunerea Primarei și a părerii a 10 % din cetățenii cu drept de vot ( în temeiul sondajului on-line) cu Unitatea administrativ-teritoriale Cruzești, municipiul Chișinău, Unitatea administrativ-teritorială Budești, municipiul Chișinău, Unitatea administrativ-teritorială Tohatin, municipiul Chișinău, Unitatea administrativ-teritorială Cimișeni, rl. Criuleni, Unitatea administrativ-teritorială Bălțata, rl. Criuleni, Unitatea administrativ-teritorială Stăuceni, mun. Chișinău.
3. Se delegă din partea Unității administrativ-teritorială Cruzești, mun. Chișinău în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară:
  - 1) Violeta CRUDU, primara comunei Cruzești;
  - 2) Larisa DONI, contabilă șefă;
  - 3) Elena ȘENDREA, secretara Consiliului comunal;
  - 4) Silvia MIHALACHI, asistenta socială comunitară;
  - 5) Aurelia RUSU, consilieră .

Membrii suplianți ( de rezervă):

- 1) Rodica MĂMĂLIGĂ, consilieră;
- 2) Tatiana, GRATI, consilieră.

4. Membrii desemnați în grupul de lucru comun vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta în adresa Consiliului comunal proiectul Deciziei cu privire la amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale participante.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Comisiei pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

## PROPUNERE DE AMALGAMARE VOLUNTARĂ

Unitatea administrativ-teritorială Cruzești, municipiul Chișinău, vine cu propunerea de a fi acceptați în procesul de inițiere/participare la amalgamare voluntară cu Unitatea administrativ-teritorială Budești, municipiul Chișinău, Unitatea administrativ-teritorială Tohatin, municipiul Chișinău, Unitatea administrativ-teritorială Cimișeni, rl. Criuleni, Unitatea administrativ-teritorială Bălțata, rl. Criuleni, Unitatea administrativ-teritorială Stăuceni, mun. Chișinău, în scopul gestionării mai eficiente a resurselor și prestarea serviciilor publice de calitate mai înaltă. Amalgamarea urmărește consolidarea administrației publice locale și reducerea fragmentării teritoriale, frecvent întâlnită în localitățile mici cu resurse limitate.

### Argumentarea succintă

Procesul este argumentat prin mai multe avantaje:

- **eficiență administrativă sporită** – cheltuielile administrative se reduc prin gestionarea comună a instituțiilor și serviciilor;
- **acces mai bun la finanțare și investiții** – unitățile mai mari au capacitate mai mare de atragere a proiectelor și fondurilor externe;
- **servicii publice îmbunătățite** – infrastructura, educația, sănătatea și utilitățile pot fi dezvoltate mai eficient;
- **dezvoltare regională echilibrată** – localitățile își pot valorifica împreună potențialul economic și uman.

În rezultatul amalgamării cu Unitățile administrativ-teritoriale menționate mai sus, vom avea un număr de populație mare și vom beneficia de transferuri estimate, conform Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 925/2023, transferuri pentru investiții capitale și susținere la bugetul local, valoarea anuală pentru trei ani: 2028, 2029, 2030.

Primara

Violeta CRUDU

**Au votat:** pentru-7; contra-1 (Ștefan CRUDU), s-au abținut-0.

**XXI . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la transmiterea unor mijloace fixe către DETS Ciocana*

Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În temeiul art.14, alin (2) lit c) din Legii Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.8, al. 4 din Legea nr.523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale” și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, conform procesului-verbal privind rezultatele inventarierii mijloacelor fixe propuse pentru transmitere cu titlu gratuit din 08.05.2026, *Consiliul comunal Cruzești*

#### **DECIDE:**

1. Se instituie comisia de transmiterea mijloacelor fixe în componența:  
Președinte al comisiei: Elena ȘENDREA, secretară a Consiliului comunal;  
Membrii comisiei: Galina GOROBICA, specialistă principală;  
Larisa DONI, contabilă șefă.
2. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea Unității administrativ-teritoriale Cruzești în proprietatea Direcției Educație Tineret și Sport a setorului Ciocana mijloace fixe în valoare de 194569,54 lei (Una sută nouăzeci și patru mii cinci sute șaiszeci și nouă lei 54 bani), conform anexei.
3. Contabilitatea (Larisa DONI) va efectua transmiterea mijloacelor fixe conform legislației în vigoare până la 31.05.2026.
4. Primara (Violeta CRUDU) va asigura controlul respectării prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-8; contra- 0, s-au abținut-0.

**XXII . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la reprezentarea pe planul cadastral a unei porțiuni de teren*

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități

culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Nicon SCURTU, consilier:** propune ca amplasarea să fie pe terenul unde a fost clubul.

Propunerea nu a fost susținută de Consiliu.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul amplasării unui foișor, cu amenajarea spațiului adiacent pentru scuar al tinerilor, pe teren din domeniul privat UAT Cruzești, ținând cont de **temeiul secț.5 din Ordinul nr.70/2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru** privind reprezentarea pe planul cadastral a părții de teren, în baza prevederilor art.14 alin (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind *administrația publică locală*, **Consiliul comunal Cruzești**

#### **DECIDE:**

1. Se acceptă reprezentarea **pe planul cadastral nr.0144108347, cu suprafața de 0,0559 ha** a unei părți de teren în scopul amplasării unui foișor, cu amenajarea spațiului adiacent pentru scuar al tinerilor cu suprafața de 20,0 m.p., în mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, intravilan, amplasat la strada BD. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n, conform planului de încadrare (în anexă).
2. Specialistul Primăriei comunei Cruzești, dl Liomid MUREȘANU va asigura transmiterea în natură a hotarelor terenului care vor conține: schema de încadrare, punctele de cotitură, adresa, modul de folosință, suprafața.
3. Prezenta decizie este supusă căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.
4. Primara comunei Cruzești, dna Violeta CRUDU, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-7; contra- 1 ( Nicon Scurtu ), s-au abținut-0.

**XXIII . S-A EXAMINAT:**

***Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a materialelor cadastrale pentru înregistrarea dreptului de proprietate***

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În conformitate cu art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, în scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate publică, domeniul privat UAT Cruzești, în conformitate cu **art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018** privind delimitarea proprietății publice, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de elaborare a materialelor cadastrale pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunului, teren cu numărul cadastral 0144110.310, amplasat în extravilanul comunei Cruzești, sat. Cruzești. Planul de încadrare se anexează.
2. Specialistul principal, dl Liomid MUREȘANU, va asigura întocmirea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren și îl va prezenta Consiliului spre aprobare.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei primară, Violeta CRUDU.
4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

**Au votat:** pentru-8; contra- 0, s-au abținut-0.

**XXIV . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren*

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

#### **Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate publică, domeniul privat UAT Cruzești, în conformitate cu **art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018** privind delimitarea proprietății publice, examinând Raportul lucrărilor cadastrale la nivel de teren, efectuat de MOISEEV-CAD S.R.L. în baza prevederilor art.14 alin (2) lit. b) din Legea nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Cruzești**

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă trecerea bunului imobil cu nr. cadastral 0144107.143 cu suprafața 0,0737 ha din domeniu **public** al UAT Cruzești, cu modul de folosință conform RBI "**pentru construcții**", în teren din domeniul **privat** al UAT Cruzești cu suprafața de 0,0737 ha, numărul cadastral 0144107.143 cu categoria de destinație "**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**" și modul de folosință "**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**", amplasat în mun. Chișinău com. Cruzești, sat. Cruzești, bd. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. f/n., conform raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren elaborate de S.R.L "MOISEEV-CAD".
2. Specialistul Primăriei comunei Cruzești, dl Liomid MUREȘANU va asigura înregistrarea modificărilor din pct.1 al prezentei decizii la IP CBI SCT Chișinău.
3. Prezenta decizie este supusă căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.
4. Primara comunei Cruzești, dna Violeta CRUDU, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**Au votat:** pentru-8; contra- 0; s-au abținut-0.

**XXV . S-A EXAMINAT:**

***Cu privire la modificarea categoriei***

*de destinație și modului de folosință  
al unui teren*

*Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal*

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație, protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Propuneri nu au parvenit**

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** Dă citirii proiectul de decizie:

Examinând cererea, depusă de cet. [redacted]  
[redacted] cu nr. G-118 din 12.05.2026, proprietari cu cote părți din terenul din intravilanul comunei Cruzești, sat. Cruzești cu nr. cadastral [redacted] suprafața de [redacted] ha, privind modificarea categoriei de destinației și modului de folosință al terenului, în conformitate cu prevederile art. 35 alin.(5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, anexei nr.4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.201/2025 și în baza prevederilor Legii nr. 436/2006 art. art. 14 (2) lit.b) ; privind administrația publică locală, *Consiliul comunal Cruzești*

**DECIDE:**

3. Se acceptă modificarea categoriei de destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul Cruzești, strada Teilor, nr. f/n cu suprafața de [redacted] ha, numărul cadastral [redacted], ce aparține cu drept de proprietate cet. [redacted], cet. [redacted]  
– [redacted] parte din „Terenuri cu destinație agricolă” și modului de folosință „Teren pentru grădini”, în teren „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință pentru „Teren pentru amplasarea construcțiilor locative” (planul de încadrare în teritoriu, în anexă);

4. Proprietarii terenului vor asigura operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile la IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chişinău din cont propriu;

**Au votat:** pentru-7; contra- ; s-au abţinut-1 ( Ştefan Crudu).

**XXVI . S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la stabilirea hotarului  
comunei Cruzeşti, municipiul  
Chişinău*

Raportor : Liomid Mureşanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Ludmila MOISEI, preşedinta şedinţei:** solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Violeta CRUDU, primară:** menţionează că, după mult timp de aşteptare a coordonărilor cu s. Boşcana, se aprobă hotarul comunei Cruzeşti, municipiul Chişinău, ceea ce constituie un mare succes al Primăriei.

**Ludmila MOISEI, preşedinta şedinţei:** Dă citirii proiectul de decizie:

Examinând materialele de stabilire a hotarelor **comunei Cruzeşti, mun.Chişinău**, întocmite de către Î.S.“INGEOCAD”, în conformitate cu Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1546/1998,cu Regulamentul cu privire la Registrul de Stat al unităţilor administrativ - teritoriale şi al străzilor din localităţile de pe teritoriul Moldovei, aprobat prin la Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 ”Despre crearea Sistemului informational automatizat ”Registrul de Stat al unităţilor administrativ-teritoriale şi al adreselor” (Anexa nr. 2), în conformitate cu prevederile art. 9 din Codul Funciar nr. 22/2024, înconformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436/2006, *Consiliul comunal Cruzeşti*

**DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de stabilire a hotarelor **comunei Cruzeşti, mun. Chişinău**, cu suprafaţa totală de **1214,76 ha**, conform planului anexat.
2. Executarea Deciziei se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar din primăria com. Cruzeşti, dl.Mureşanu Liomid.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Violeta CRUDU, primara comunei.

4. Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică:

- populației prin intermediul plasării pe pagina web al primăriei și afișări pe panoul de informații.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Codului Administrativ în Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani.

**Au votat:** pentru-8; contra- 0; s-au abținut-0.

**Ludmila MOISEI, președinta ședinței:** A închis ședința Consiliului.

**PREȘEDINTA ȘEDINȚEI**



**Ludmila MOISEI**

**CONTRASEMNAT  
SECRETARĂ A  
CONSILIULUI COMUNAL  
CRUȘEȘTI**

**Elena ȘENDREA**

**Diverse :**

1. Examinarea cererii depusă de cet. [redacted]

**Violeta CRUDU, primară:** informează că, cet. [redacted] a construit casă de locuit, cu gard capital, pe terenul cu nr. cadastral [redacted] ce-i aparține cu drept de proprietate, cu încălcarea hotarului și solicită examinarea posibilității de a soluționa problema legalizării, cu excepția demolării bunurilor (casei de locuit, gard).

În scopul soluționării cererii, întrebarea a fost consultată cu un reprezentant al IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chișinău și cu proprietarul terenului cu nr. cadastral [redacted] care a intrat cu hotarul de la drum pe terenul propriu, lărgind drumul în favoarea proprietății cu nr. cadastral [redacted] drumul rămânând cu aceeași suprafață, și se propune:

1. Inițierea lucrărilor cadastrale la nivel de teren prin procedura de formare a bunurilor imobile prin metoda combinării și anume :
  - separarea porțiunii de teren de la terenul cu nr. cadastral [redacted] și schimbarea porțiunii care trebuie de separat din domeniul privat și destinația terenului "construcții și amenajări", cu modul de folosință al terenului "teren pentru amplasarea construcțiilor locative" în domeniul public, mod de folosință "calea de comunicație" (porțiunea care se separă de la terenul cu nr.

cadastral [ ] se alipește la drum) și porțiunea care se separă de la drum cu nr. cadastral [ ] la fel își schimbă domeniul și modul de folosință și se va alipi la terenul cu nr. cadastral [ ];

- După executarea lucrărilor de formare se va emite decizia Consiliului și ulterior se va executa contract de combinare trilateral la biroul notarial. Aceasta e doar o soluție care au contribui la soluționarea problemei, urmează să fie examinată partea legală și examinată la ședința Consiliului comunal .

**Igor ZAPOROJAN, consilier:** susține ideea de a găsi soluții optime pentru ambele părți.

2. Examinarea cererii depusă de cet. [ ]

**Violeta CRUDU, Primară:** Dumnealor în anul 2010 au procurat mai multe terenuri spre sat. Ceroborta, le-au comasat, le-au înregistrat și după atâtea ani au venit invocat pretenții că nu le ajunge teren.

Au înaintat o cerere la care executivul a răspuns și dâșii nu acceptă răspunsul Primăriei, solicită părerea Consiliului comunal cu referire la situația creată și corectarea erorilor pretinse.

**S-a dat citire raspunsului Primăriei.**

**Consiliul e de părerea de a menține răspunsul Primăriei, în rezultatul Hotărârii instanței de judecată în favoarea dumnealor, Consiliul va examina posibilități de a remedia situația.**

3. Examinarea cererii depusă de cet. [ ]

**Violeta CRUDU, Primară:** Informează Consiliul că, în rezultatul consultărilor cu reprezentant al IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chișinău, care ne-a sugerat să separăm bunul cu codul cadastral [ ] cu suprafața de 0, [ ] a în două , ca exemplu: un teren de circa [ ] ha pentru drum și alt teren de [ ] ha. Terenul pentru drum poate fi vândut la preț de piață.

Totodată a menționat că, teren pentru drum nu este posibil de format ca bun. La următoarea ședință se va examina posibilitatea de a soluționa cererea, în rezultatul discuției cu solicitantul.

3. Examinarea cererii depusă de cet. [ ]

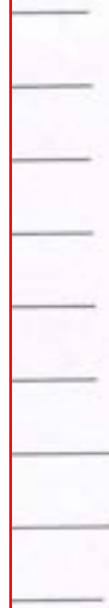
**Liomid MUREȘANU, specialist principal:** susține că agentul economic a procurat trei terenuri pe care vor inițierea procedurii de elaborarea PUD. În cerere au invocat că vor prezenta materiale pentru examinare cu indicarea obiectivelor. Până la moment nu s-au prezentat, astfel setul de acte este incomplet. Se va întocmi răspuns , în conformitate cu situația la zi, dosar incomplet.



ANEXA nr. 01  
la procesul verbal nr. 02  
al sesiunii ordinare a  
Consiliului comunal Crușești  
din 20 mai 2026

### LISTA CONSILIERILOR PREZENȚI

1. Grati Tatiana
2. Mămăligă Rodica
3. Rusu Aurelia
4. Crudu Sergiu
5. Moisei Ludmila
6. Solomon Victor
7. Scurtu Nikon
8. Crudu Ștefan
9. Zaporojan Igor



Secretară a Consiliului comunal



Șendrea Elena



Denumirea instituției	Codul instituției	Funcția	Program, subprogram	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economic	Suma (lei)	Nota
<b>Resurse</b>								
Acțiuni generale	02817	0169	0820	00020	281900	Alte cheltuieli curente	-10000,0	
Transport rutier	11192	0451		50040	191420	Transfer capitale primite cu destinație specială între instituțiile buget. de stat și instituț. buget.UAT de nvelul I	34,0	Datoria din an.2025 pentru serviciile "Reabilitarea/reparația curentă a îmbrăcăminteii asfaltice a străzii Ștefan cel Mare" care a fost alocată de ONDRL, conform acordului adițional nr.2 la contractul de finanțare nr. CC 14 019 DE-1 semnat la 21.07.2025.
<b>Cheltuleli</b>								
Transport rutier	11192	0451	6402	50040	222500	Servicii de reparații curente	34,0	Datoria din an.2025 pentru serviciile Reabilitarea/reparația curentă a îmbrăcăminteii asfaltice a străzii Ștefan cel Mare, com. Cruzești. ( finanțat ONDRL).
Protecție socială	11192	1070	9012	00291	272600	Ajutoare bănești.	10000,0	Ajutor material, conform cererii nr.C-85 din 02.04.2026 , depuse de către <input type="text"/> în legătură cu incendiul casei produs la <input type="text"/>

Primară  Crudu Violeta

Contabilă șefă  Doni Larisa



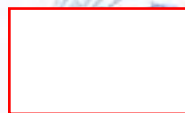


**Rectificarea bugetului din contul soldului disponibil**

Denumirea instituției	Codul instituției	Funcția	Program, subprogram	Activitatea	Cod economic	Denumirea codului economic	Suma (lei)	Notă
Protecție socială	11192	1070	9012	00291	272600	Ajutoare bănești.	1000,0	Ajutor material pentru înmormântări: - 2 decese - 2 x 500.0 = 1000.0 lei.
Dezvoltarea gospodăriei	11192	0620	7502	00333	222999	Servicii neatribuite altor alineate	400000,0	Servicii pentru: cosit, amenajarea gunoștei, greider p/u nivelarea drumurilor etc.
Dezvoltarea gospodăriei	11192	0620	7502	00333	314110	Procurarea mașinilor și utilajelor	23000,0	Procurarea camerei video pentru instalare la gunoște, i
Dezvoltarea gospodăriei	11192	0620	7502	00333	316110	Procurarea uneltelor și sculelor, inventarului de producere și gospodăresc	8000,0	Procurarea și instalarea pilonului pentru camera video de la gunoște
Dezvoltarea gospodăriei	11192	0620	7502	00333	316110	Procurarea uneltelor și sculelor, inventarului de producere și gospodăresc	27100,0	Procurarea felinarelor solare (10 buc. x 2710,0 lei)
Tineret	11192	0813	8603	00201	312110	Procurarea construcțiilor speciale	65000,0	Contribuția primăriei la construcția foșorului pentru tineret
<b>Total:</b>							<b>524100,0</b>	

**Notă (pentru informare):** La data de 15.05.2026 soldul de alocații disponibile la programul 6402 "Dezvoltarea drumurilor"; funcția 0451 "Transport rutier"; activitatea 00395 "Gospodăria drumurilor"; cod economic 222500 "Servicii de reparații curente" constituie 2380,1 mii lei. Sumele au fost aprobate conform Deciziei CL nr.4/4 din 11.12.2025 "Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Crușești pentru anul 2026, în a doua lectură". Analizând starea drumurilor la moment, s-a constatat că, este necesar de a repara (decapări, plombarări și schimbarea unor capace de canalizare deteriorate) bul. Ștefan cel Mare și alte străzi din localitate. Deviz prezentat.

Primară



Crușu Violeta

Contabilă șef



Doi Larisa

## Plan de încadrare în teritoriul

*mun.Chișinău, com.Cruzești, sat.Cruzești, str.Ion Hânganu, nr.f/n,  
bunului imobil teren nr.cad.0144107.375, proprietatea UAT Cruzești  
(propus pentru adjudecarea la licitația funciară)*



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr.

Primar

Voleta CRUDU

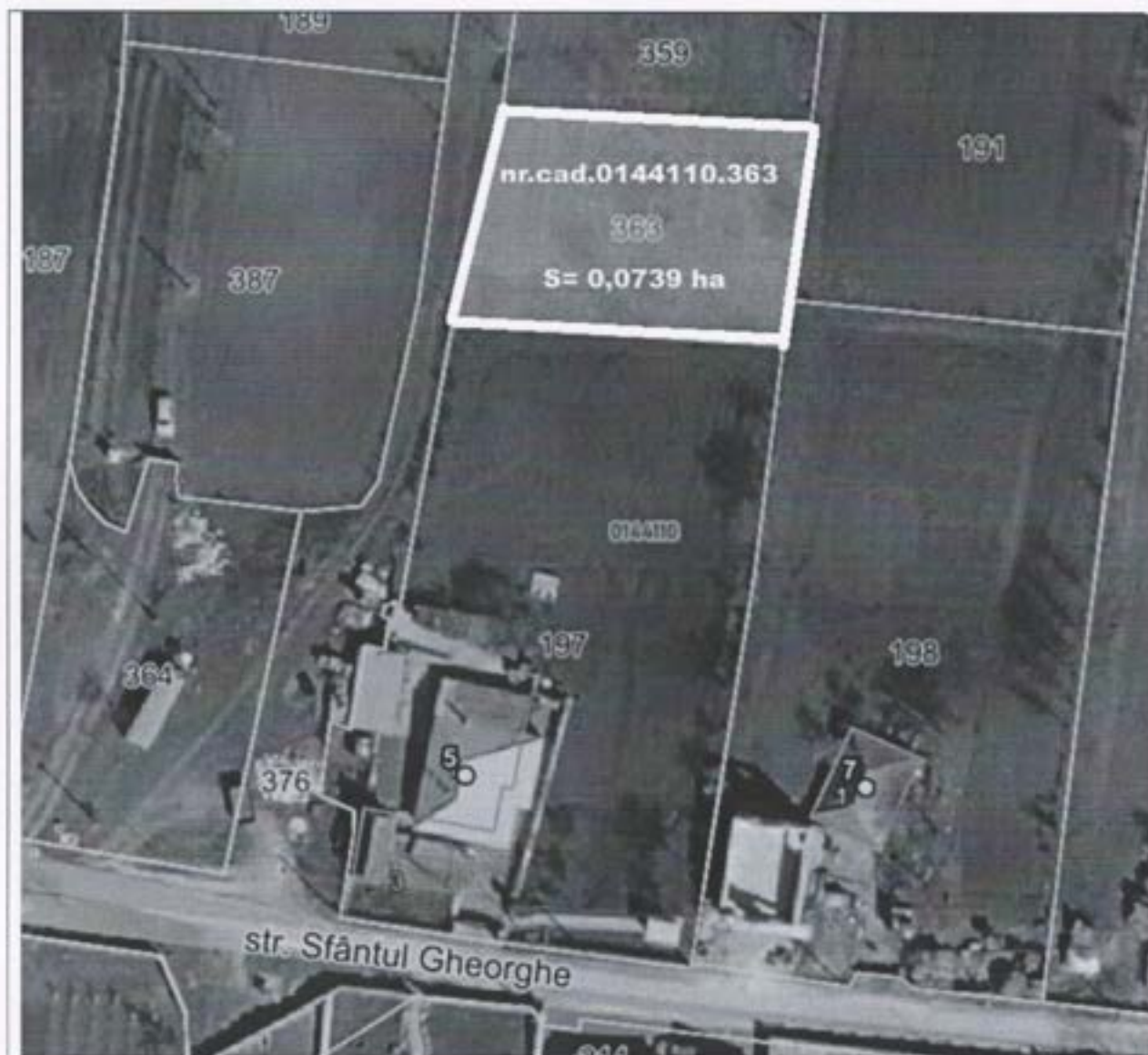
Specialist principal

Mureșanu Liomid

Solicitant :	Com.Cruzești, sat.Cruzești	12.05.2026	
UAT Cruzești	teren nr.cad. [redacted]	etapa	planșa
Sp. urbanism	Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
	sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	

## Plan de încadrare în teritoriul

*mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, str. Sfântul Gheorghe, nr. f/n,  
bunului imobil teren nr. cad. 0144110.363, proprietatea UAT Cruzești  
(propus pentru adjudecarea la licitația funciară)*



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr. 0144110.363

Primar

Voleta CRUDU

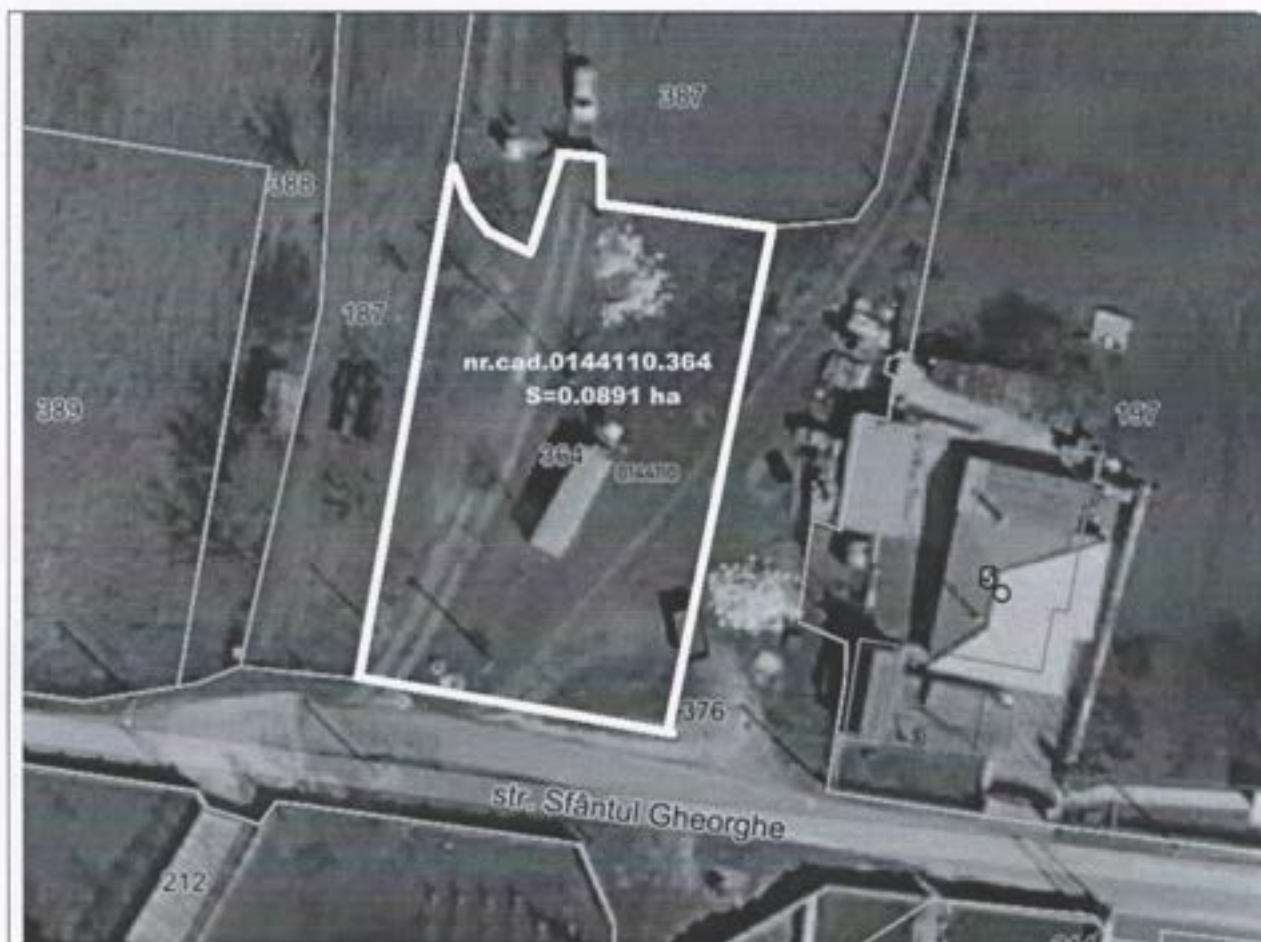
Specialist principal

Mureșanu Liomid

Solicitant :		Com. Cruzești, sat. Cruzești	12.05.2026	
UAT Cruzești		teren nr. cad. 0144110.363	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		se 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	

## Plan de încadrare în teritoriul

*mun.Chișinău, com.Cruzești, sat.Cruzești, str.Sfântul Gheorghe, nr.f/n,  
bunului imobil teren nr.cad.0144110.364, proprietatea UAT Cruzești  
( propus pentru adjudecarea la licitația funciară)*



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr. 0144110.364

Primar \_\_\_\_\_

Voleta CRUDU

Specialist principal \_\_\_\_\_

Mureșanu Liomid

Solicitant :		Com.Cruzești, sat.Cruzești	12.05.2026	
UAT Cruzești		teren nr.cad. 0144110.364	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	



Nr. 2/8

Anexă  
la Decizia Consiliului  
comunal Cruzești  
din 30 mai 2026

## Plan de încadrare în teritoriul

*mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, intravilan.*  
nr. cad. [redacted]



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr. [redacted]

Primar

Voleta CRUDU

Specialist principala

Mureșanu Liomid

Solicitant :	com. Cruzești, sat. Cruzești	12.05.2026	
Primăria com. Cruzești	nr. cad. [redacted]	etapa	planșa
Sp. urbanism	Plan încadrare teritoriu sc 1/ 1000	D.C.U.	1
		Primăria comunei Cruzești	



## Plan de încadrare în teritoriul

*mun. Chișinău, com. Cruzești, [redacted], intravilan.  
nr. cad. [redacted]*



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr. [redacted]

Primar [redacted]

Voleta CRUDU

Specialist princip [redacted]

Mureșanu Liomid

Solicitant :		com. Cruzești, sat. Cruzești	12.05.2026	
Proprietarii terenului		nr. cad. [redacted]	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI DE  
VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

20 mai 2026  
( data )

comuna Cruzești  
( municipiul, orașul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea   
( numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită mun.Chishinău , com. Cruzești , extravilan. Întovărășirea Pomicolă   
lot. nr.44, nr.cadastral

3. Suprafața terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzești

numărul	2/10	din	20 mai 2026
---------	------	-----	-------------

„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărășirile Pomicole din comuna Cruzești”  
constituie :

603 m<sup>2</sup> șase sute trei metri pătrați  
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie 75 saptezeci și cinci  
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie  
1130,31 lei/grad.ha una mie una suta treizeci lei 31 bani  
(cu cifre) (cu litere)

6 . Prețul normativ al terenului calculat pentru 600 m<sup>2</sup> x p.4 x p.5 constituie  
5086 lei 40 bani cinci mii optzeci și șase lei 40 bani  
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a  
prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole constituie.

0,3 zero întregi trei zecimi  
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare al terenului de 600 m<sup>2</sup> ( p. 6 x p. 7 )  
1525, 92 lei una mie cinci sute douăzeci și cinci lei 92 bani  
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărășirile pomicole”  
constituie - 3 m<sup>2</sup>

603 m<sup>2</sup> – 600 m<sup>2</sup> = 3 m<sup>2</sup> trei metri pătrați  
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul prețului de vânzare a surplusului de teren 3 m<sup>2</sup> în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-  
cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzești  
nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul l (unu) m<sup>2</sup> de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :  
17653,00 lei : 603 m<sup>2</sup> = 29,28lei /m<sup>2</sup> douăzeci și nouă lei 28bani / m<sup>2</sup>  
(cu cifre) (cu litere)

b) Prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 3 m<sup>2</sup>  
3 m<sup>2</sup> x 29,28 lei/ m<sup>2</sup> = 87,84 lei optzeci și șapte lei 84 bani  
(cu cifre) (cu litere)

11. Prețul total de vânzare a terenului cu suprafața de 603 m<sup>2</sup> (p.8 + p.10 )  
1525, 92 lei + 87,84 lei = 1613,76 lei una mie treisprezece și opt lei 76 bani  
(cu cifre) (cu litere)

Primară

Contabilă –șefă

Specialist principal



Violeta CRUDU

Larisa DONI

Liomid MUREȘANU



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI DE  
VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

20 mai 2026  
( data )

comuna Cruzești  
( municipiul, orașul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea   
( numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită mun.Chîșinău , com. Cruzești , extravilan, Întovărășirea Pomicolă   
lot. nr.383, nr.cadastral

3. Suprafața terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzești

numărul	2/12	din	20 mai 2026
---------	------	-----	-------------

„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărășirile Pomicole din comuna Cruzești”  
constituie :

608 m<sup>2</sup> sase sute opt metri patrați  
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie 75 saptezeci și cinci ,  
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie  
1130,31 lei/grad.ha una mie una suta treizeci lei 31 bani  
(cu cifre) (cu litere)

6 . Prețul normativ al terenului calculat pentru 600 m<sup>2</sup> x p.4 x p.5 constituie  
5086 lei 40 bani cinci mii optzeci și șase lei 40 bani  
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a  
prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole constituie.  
0.3 zero întregi trei zecimi  
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare al terenului de 600 m<sup>2</sup> ( p. 6 x p. 7 )  
1525, 92 lei una mie cinci sute douăzeci și cinci lei 92 bani  
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărășirile pomicole”  
constituie - 8 m<sup>2</sup>  
608 m<sup>2</sup> – 600 m<sup>2</sup> = 8 m<sup>2</sup> opt metri patrați  
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul prețului de vânzare a surplusului de teren 8 m<sup>2</sup> în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-  
cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzești  
nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m<sup>2</sup> de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :  
16951 lei : 608 m<sup>2</sup> = 27,88 lei /m<sup>2</sup> douăzeci și șapte lei 88 bani / m<sup>2</sup>  
(cu cifre) (cu litere)

b) Prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 8 m<sup>2</sup>  
8 m<sup>2</sup> x 27,88 lei/ m<sup>2</sup> = 223,04 lei două sute douăzeci și trei lei 04 bani  
(cu cifre) (cu litere)

11. Prețul total de vânzare a terenului cu suprafața de 608 m<sup>2</sup> ( p.8 + p.10 )  
1525, 92 lei + 223,04 lei = 1748,96 una mie șapte sute patruzeci și opt lei 96 bani  
(cu litere)

Primară

Contabilă –șefă

Specialist principal

Violeta CRUDU

Larisa DONI

Liomid MUREȘANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI DE  
VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

20 mai 2026  
( data )

comuna Cruzești  
( municipiul, orașul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea   
( numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită mun.Chisinau , com. Cruzești , extravilan, Întovărășirea Pomicolă   
lot. nr.102, nr.cadastral

3. Suprafața terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzești

numărul	2/13	din	20 mai 2026
---------	------	-----	-------------

„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărășirile Pomicole din comuna Cruzești”  
constituie :

885 m<sup>2</sup> opt sute optzeci și cinci metri patrați  
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie 75 șaptezeci și cinci  
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie  
1130,31 lei/grad.ha una mie una suta treizeci lei 31 bani  
(cu cifre) (cu litere)

6 . Prețul normativ al terenului calculat pentru 600 m<sup>2</sup> x p.4 x p.5 constituie  
5086 lei 40 bani cinci mii optzeci și șase lei 40 bani  
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a  
prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole constituie.  
0,3 zero întregi trei zecimi  
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare al terenului de 600 m<sup>2</sup> ( p. 6 x p. 7 )  
1525, 92 lei una mie cinci sute douăzeci și cinci lei 92 bani  
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărășirile pomicole”  
constituie - 285 m<sup>2</sup>  
885 m<sup>2</sup> – 600 m<sup>2</sup> = 285 m<sup>2</sup> două sute optzeci și cinci metri patrați  
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul prețului de vânzare a surplusului de teren 285 m<sup>2</sup> în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-  
cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzești  
nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m<sup>2</sup> de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :  
13620 lei : 885 m<sup>2</sup> = 15,39 lei / m<sup>2</sup> concisprezece lei 39 bani / m<sup>2</sup>  
(cu cifre) (cu litere)

b) Prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 285 m<sup>2</sup>  
285m<sup>2</sup> x 15,39 lei/ m<sup>2</sup> = 4386,15lei patru mii trei sute optzeci și șase lei 15 bani  
(cu cifre) (cu litere)

11. Prețul total de vânzare a terenului cu suprafața de 885 m<sup>2</sup> ( p.8 + p.10 )  
1525, 92 lei + 4386,15 lei = 5912,07 lei cinci mil nouă sute doisprezece lei 07 bani  
(cu litere)

Primară

Contabilă –șefa

Specialist principal

Violeta CRUDU

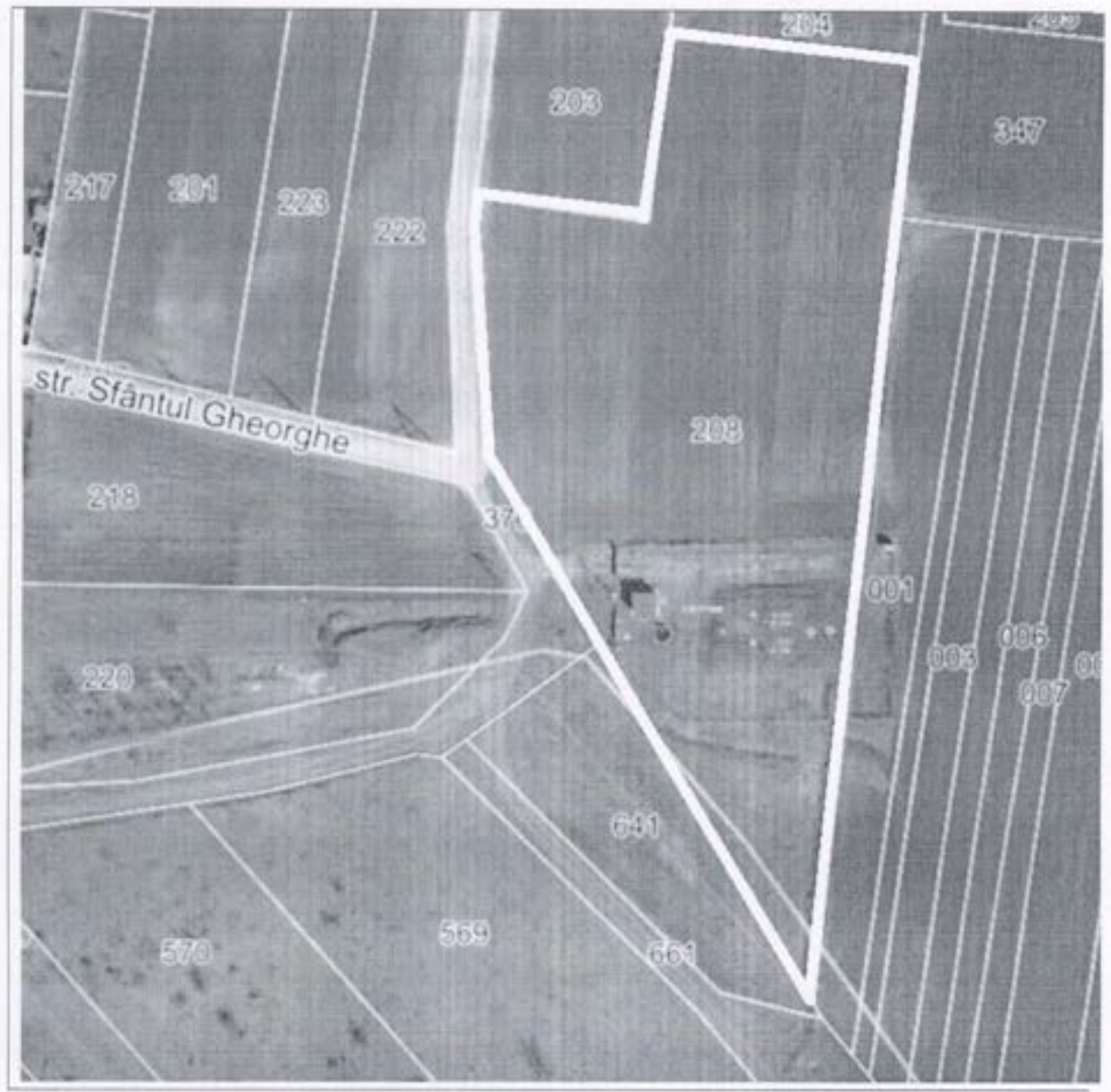
Larisa DONI

Liomid MUREȘANU



Anexă.  
la Decizia Consiliului  
comunal Cruțești  
nr. 2/ 27 mai 2026

**Plan de încadrare în teritoriul  
mun.Chișinău, com. Cruțești, sat.Cruțești, intravilan.  
nr. cad. 0144110.208.**



Amplasarea terenului  
Cod cadastral nr. 0144110.208

Primar

Voleta CRUDU

Specialist principal

Mureșanu Liomid

Solicitant :		com.Cruțești, sat.Cruțești	12.05.2026	
Primăria com. Cruțești		nr.cad 0144110.208	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruțești	



Anexa 1.  
la Decizia Consiliului  
Comunei Cruzești  
Nr. 215 din 20 mai 2026

## Plan de încadrare în teritoriul

*com. Cruzești, formarea a două bunului imobil proprietate privată UAT Cruzești  
prin separare din terenul nr. cad.. 0144108.347*



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr. 0144108.347

Primar

Voleta CRUDU

Specialist principal

Mureșanu Liomid

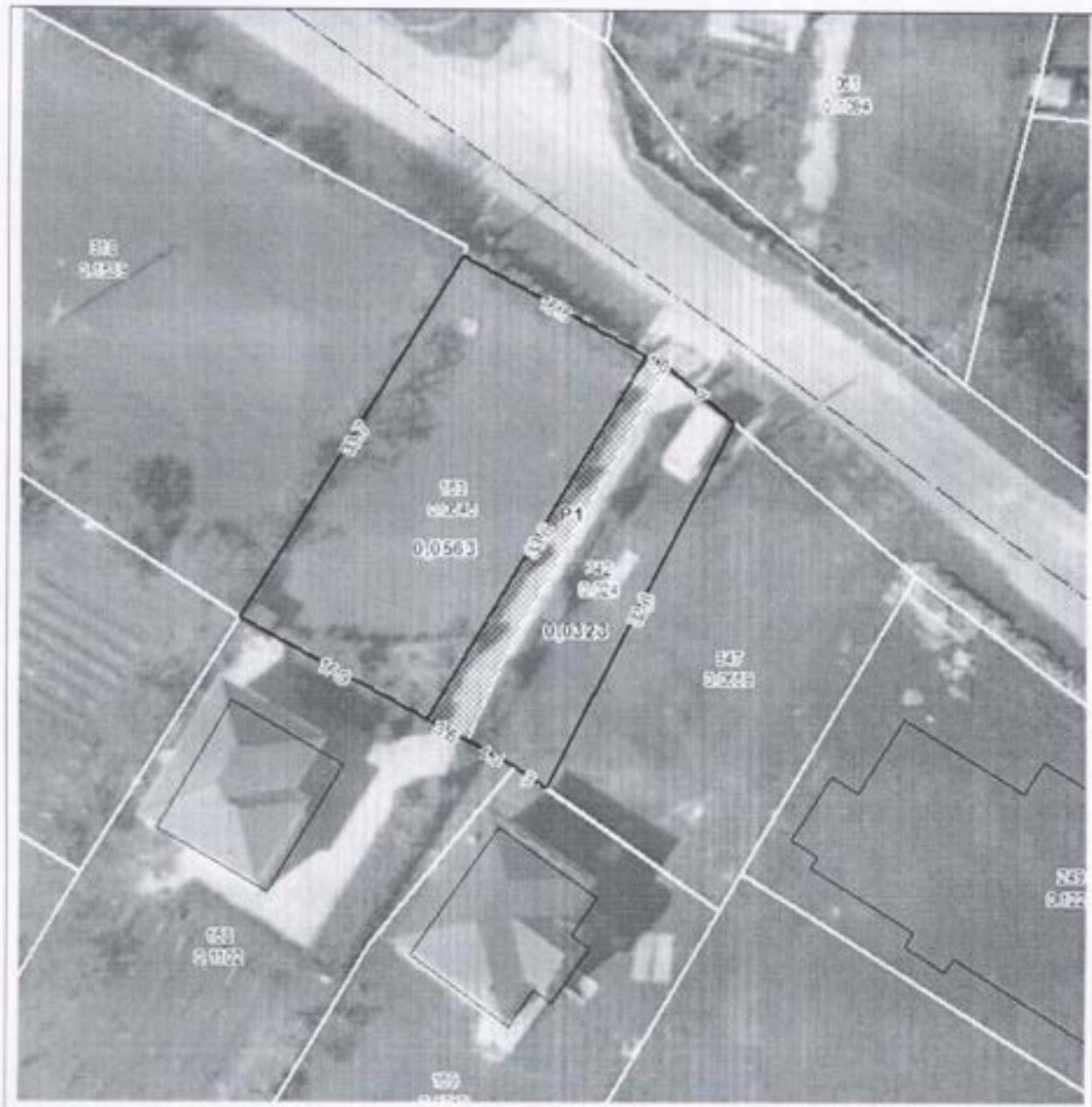
Solicitant :		Com.Cruzești, teren in formare prin separate 0144108.347	16.05.2026	
UAT Cruzești			etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu sc 1/ 1000	D.C.U.	1
			Primăria comunei Cruzești	



Anexă.  
la Decizia Consiliului  
comunal Cruzești  
Nr. 2/16 din 20 mai 2026

## Plan de încadrare în teritoriul

*com. Cruzești, formarea a două bunului imobil UAT Cruzești  
prin combinarea a două bunuri nr. cad. 0144108.163 și nr.cad.0144108.342.*



### Amplasarea terenului

Cod cadastral nr. 0144108.163 ; 0144108.342.

Primar

Voleta CRUDU

Specialist principal

Mureșanu Liomid

Solicitant :	Com.Cruzești, teren in formare	12.05.2026	
UAT Cruzești	prin comasare 0144108.342 cu	etapa	planșa
	0144108.163		
Sp. urbanism	Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
	sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	



**LISTA MIJLOACELOR FIXE PENTRU TRANSMITERE**

la situația din " 13 " mai 2026

Entitatea care transmite		Primăria comunei Crușești		
Entitatea care primește		DETS sectorul Ciocana		
Nr. d/o	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitatea	Suma
1	Figurină pe arc/căluț	31490009	1	5052,00
2	Balansor Greieraș(grupa mica)	31490143	1	6440,00
3	Balansor pe suport	31490002	1	6150,00
4	Banca de parc fara speteaza1	31630030	1	3210,05
5	Banca de parc fara speteaza 2	31630031	1	3210,05
6	Bară fixă	31400029	1	750,00
7	Carousel cu 3 locuri(grupa mica)	31490142	1	8256,00
8	Carousel cu 8 locuri(grupa mica)	31490105-1	1	23718,00
9	Carousel cu 8 locuri(grupa pregatitoare)	31490105-2	1	23718,00
10	Cașaratoare(grupa pregatitoare)	31490108	1	9397,00
11	Complex de joacă copii	31490007	1	38694,00
12	Dulap bibliograf	31600044	2	2500,00
13	Espresor manual(aparat cafea scoala)	31430001	1	2089,00
14	Figurina pe arc elicoidal	31490010	1	7146,00
15	Labirint(grupa pregatitoare)	31490109	1	6705,00
16	Leagan dublu cu structura metal	31490005	1	5172,00
17	Banca de odihna 1	31620080	1	5000,00
18	Masa comodă cu sertare	31600048	2	1568,44
19	Masa cu scaune(grupa mica)	31490131	1	7231,00
20	Masa sah cu 2 scaune(biblioteca)	31490132	1	4493,00
21	Paralele	31490104	1	750,00
22	Scaun pentru leagan(grupa pregatitoare)	31490110	2	4820,00
23	Uscator de rufe LG	31490125	1	15000,00
24	Masa gradina patrata 60x60	31630039	1	300,00
25	Scaun de gadina, ratan	31630052	1	350,00
26	Scaun de gadina, ratan	31630053	1	350,00
27	Mobila pentru terasa si balcon,masuta cu 2 fotolii	31630040	1	2500,00
<b>Total:</b>				<b>194569,54</b>

Primară

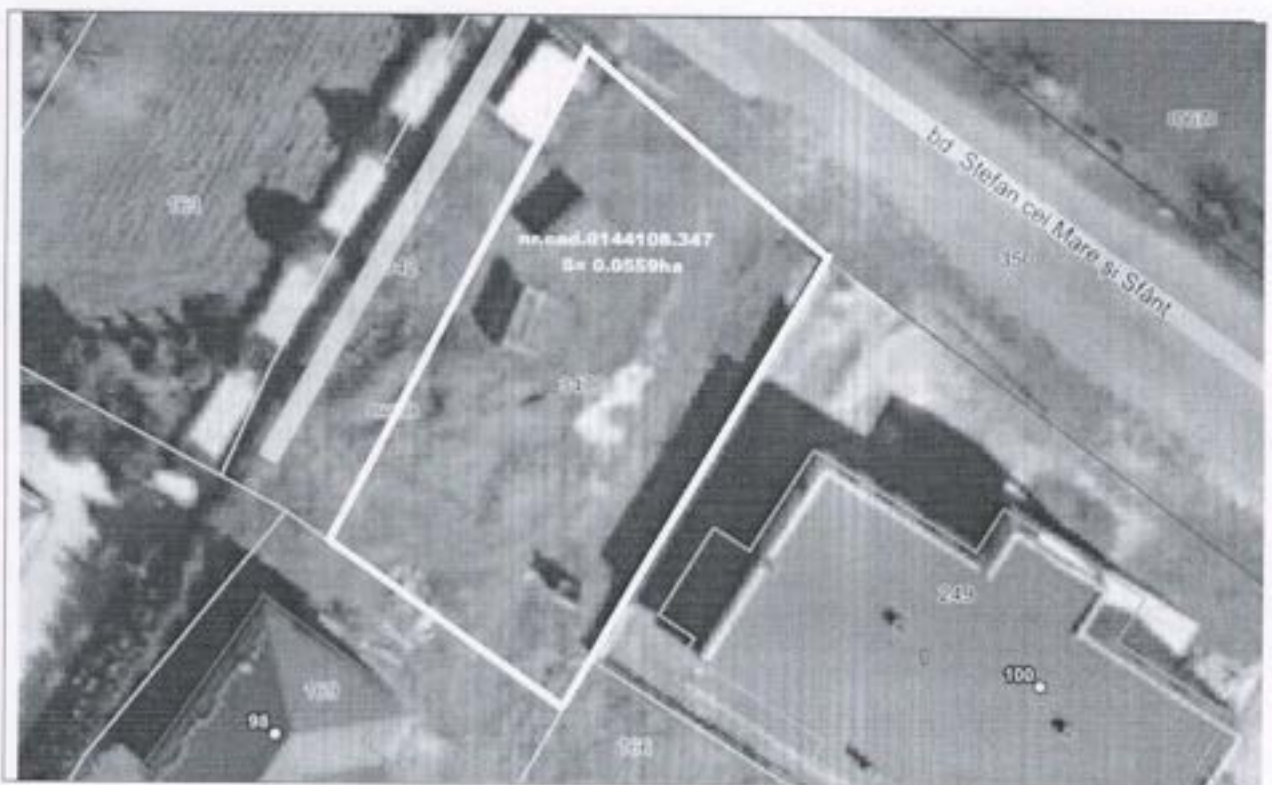
Violeta CRUDU

Contabilă șc

Larisa DONI

## Plan de încadrare în teritoriul

*mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt  
 bunului imobil teren nr. cad. 0144108.347, proprietatea UAT Cruzești  
 ( propus pentru instalarea foisorului )*



Amplasarea terenului  
 Cod cadastral nr. 0144108.347

Primar \_\_\_\_\_

Voleta CRUDU

Specialist principal \_\_\_\_\_

Mureșanu Liomid

Solicitant :		Com. Cruzești, sat. Cruzești	12.05.2026	
UAT Cruzești		teren nr. cad. 0144108.347	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	



Anexa  
la Decizia Consiliului  
Comunal Cruzești  
nr. 20/20 mai 2026

Plan de încadrare în teritoriul  
*mun. Chișinău, com. Cruzești, extravilan .  
nr. cad. 0144110.310.*



Amplasarea terenului  
Cod cadastral nr. 0144110.310

Primar

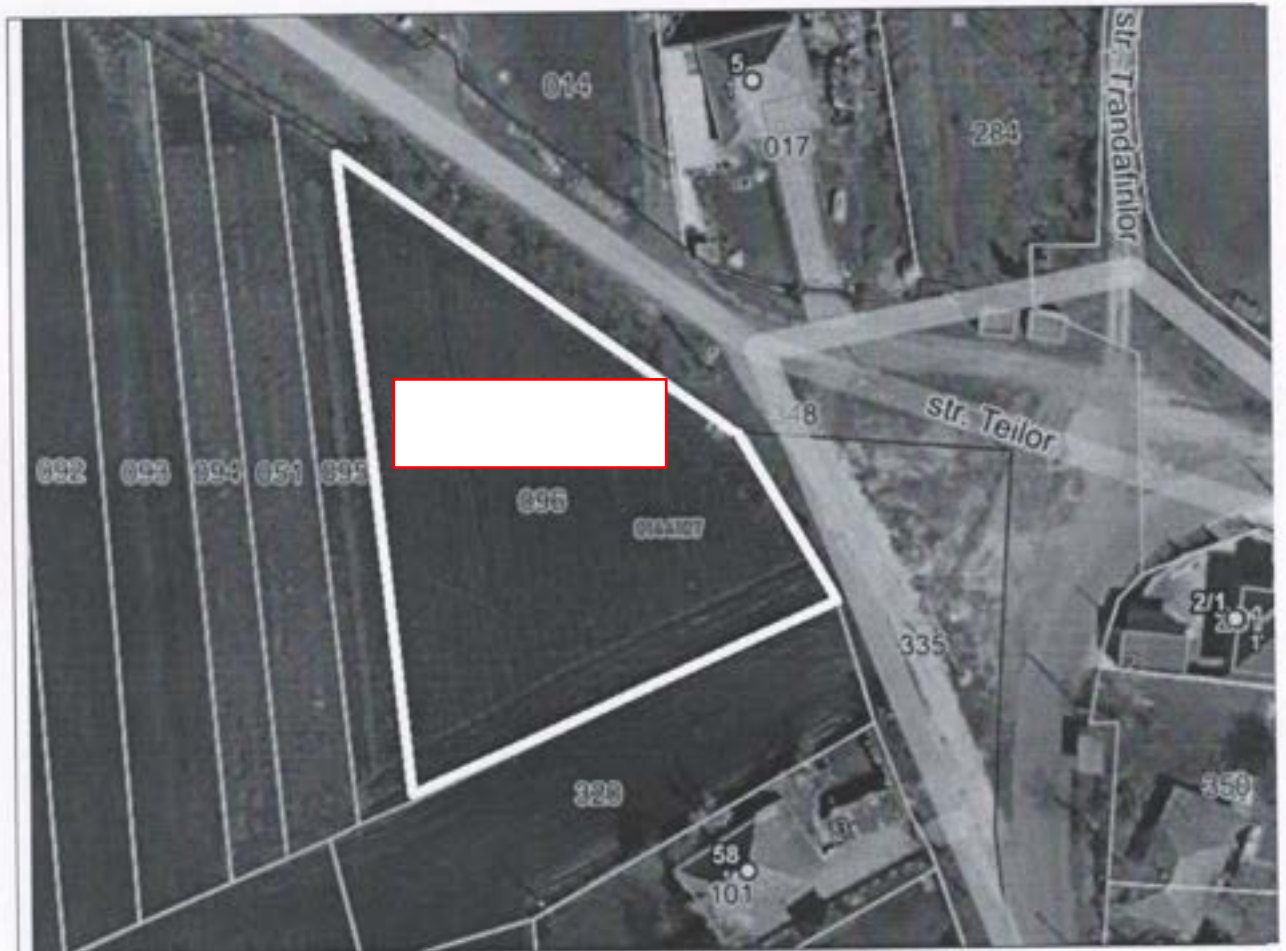
Voleta CRUDU

Specialist principal

Mureșanu Liomid

Solicitant :		com. Cruzești, sat. Cruzești	12.05.2026	
Primăria com. Cruzești		nr. cad. 0144110.310	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/1000	Primăria comunei Cruzești	

**Plan de încadrare în teritoriul**  
*mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, intravilan .*  
 nr. cad.



Amplasarea terenului

Cod cadastral nr.

Primar

Voleta CRUDU

Specialist princip

Mureșanu Liomid

Solicitant :		com. Cruzești, sat. Cruzești	12.05.2026	
Proprietarii terenului		nr. cad. <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	