

REPUBLICA



MOLDOVA

**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL COMUNAL CRUZEȘTI**

**PROCES –VERBAL NR. 04
din 21 august 2026**

al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Cruzești

Total membri ai Consiliului (validați) – 9 (lista de prezență se anexează)
din ei prezenți - 7

absenți - 2

motivată -1 (Ludmila MOISEI);

nemotivat:1 (Ștefan CRUDU).

La ședință participă:

- Violeta CRUDU, primară
- Funcționarii primăriei:
Larisa DONI, contabilă șefă;
Liomid MUREȘANU, specialist principal ;
Galina GOROBICA, specialistă principală;
Silvia Mihalachi, asistentă socială comunitară.

Președintele ședinței : Sergiu CRUDU, consilier

Secretară a ședinței : Elena ȘENDREA, secretară a Consiliului comunal Cruzești

Ordinea de zi :

1. Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale
Raportoare : Violeta CRUDU, primară
2. Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren
Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

3. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

4. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

5. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

6. Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință al terenului

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

A luat cuvântul Violeta CRUDU, primara comunei Cruzești : Cuvânt de salut.

A menționat că, în conformitate cu art. 16 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și dispoziția primarei nr. 27-d din 27 iulie 2026 a fost convocată ședința extraordinară a Consiliului comunal Cruzești.

A informat că, în conformitate cu art.19 din Legea nr.436/2006, ședința este deliberativă, având în vedere numărul de consilieri prezenți și a supus votului deschiderea ședinței.

Au votat: unanim

S-a onorat drapelul Republicii Moldova.

Violeta CRUDU, Primara comunei Cruzești: a solicitat înaintarea propunerilor pentru alegerea președintelui de ședință în conformitate cu art.16 din Legea nr.436/2006. Totodată, a propus candidatura dlui Sergiu CRUDU, consilier, la funcția de președintă a ședinței.

Au votat: pentru- 6 ; contra-0 ; s-au abținut-1(Sergiu Crudu).

În temeiul art.20 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, se desemnează dna Rodica MĂMĂLIGĂ, care va semna procesul-verbal al ședinței și deciziile adoptate de către Consiliu în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Au votat: pentru-6 ; contra-0; s-au abținut-1(Rodica MĂMĂLIGĂ)

Primara a invitat în prezidiu președintele ales pentru a modera ședința.

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: a menționat că, proiectul ordinei de zi a ședinței cuprinde 6 chestiuni, ordinea de zi inclusă în mapele consilierilor. Solicită modificări/rectificări a ordinii de zi.

Nu au parvenit.

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: supune votului ordinea de zi.

1. Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale

Raportoare : Violeta CRUDU, primară

2. Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren
Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

3. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

4. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

5. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirea Pomicolă din comuna Cruzești

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

6. Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință al terenului

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

Au votat: pentru- 7; contra-0; s-au abținut-0.

I. S-A EXAMINAT:

Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale

Raportoare : Violeta CRUDU, primară

Au luat cuvântul:

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie

nominalizat

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: Supune votului proiectul de decizie:

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. k¹) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală și în conformitate cu prevederile art. 8 și 11 a Legii nr. 225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale și a pct.25, 39, 40 și 43 din Metodologia de amalgamare voluntară a unității administrativ-teritoriale aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 925/2023, cu respectarea pct.5 și 6 din Hotărârea menționată supra , **Consiliul comunal Cruzești**

DECIDE:

1. Se aprobă amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale Bălțata, Budești, Cimișeni, Cruzești.
2. Se pune în sarcina dnei Elena Sendrea, secretară a Consiliului comunal Cruzești transmiterea deciziei de amalgamare voluntară și documentele aferente aprobate de Consiliul comunal Cruzești către Primăria satului Budești, selectată în calitate de centru administrativ al unității administrativ-teritoriale amalgamate pentru consolidarea dosarului de amalgamare voluntară.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani.

Au votat: pentru- 6 contra-1 (Nicon Scurtu) ; s-au abținut-0.

Violeta CRUDU, primară: Adresează felicitări Consiliului privind aprobarea unei din cele mai importante decizii, una istorică pentru toți, făcând un pas foarte important pentru localitatea noastră. Se expune că, din experiența de 10 ani , în calitate de primară, în rezultatul mai multor deplasări peste hotarele țării, acolo unde a avut loc procesul de amalgamare, a concluzionat că, au reușit localitățile cu un număr mare de locuitori, cu cât este mai mare localitatea, cu atât posibilitățile financiare sunt mai mari. A informat că, de către executiv s-au depus eforturi mari în vederea amalgamării cu comuna Tohatin, dar, cu părerea de rău, nu am fost acceptați. Nu a fost ușor să ne decidem.

Comuna Cruzești nu este o comună săracă: 100%-apeduct, 100%-gazificare, 100%-rețele de canalizare construite, , 60-70% drumuri asfaltate, oameni bine

educați cu care ne mândrim. Deaceea crede, că pasul nostru este foarte corect, decisiv și în interesul cetățenilor .

II. S-A EXAMINAT:

*Cu privire la aprobarea Raportului
lucrărilor cadastrale la nivel de teren*

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

Au luat cuvântul:

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Nu au parvenit.

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: Supune votului proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a terenurilor proprietate publică, domeniul privat UAT Cruzești, și corectării hotarului conform actelor de drept a cet. în conformitate cu art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, în temeiul deciziilor Consiliului comunal Cruzești nr. 2/19 din 20 mai 2026 și nr. 3/6 din 30 iulie 2026, examinând Raportul lucrărilor cadastrale la nivel de teren, efectuat de FULLCAD GROUP S.R.L. și anexei nr.4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.201/2025, în baza prevederilor art.14 alin (2) lit. b) din Legea nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul comunal Cruzești**

DECIDE:

1. Se aprobă Raportul lucrărilor cadastrale la nivel de teren din domeniul privat UAT Cruzești, cu suprafața de ha , numărul cadastral , categoria de destinație “ **Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor** ” și modul de folosință “ **Teren pentru amplasarea construcțiilor locative** ”, amplasat în com. Cruzești , intravilan.
2. Specialistul Primăriei comunei Cruzești, dl Liomid MUREȘANU va asigura înregistrarea bunului nou format la IP CBI SCT Chișinău.

3. Primara comunei Cruzești, dna Violeta CRUDU, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie este supusă căilor de atac în procedura prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform Codului Administrativ.
5. Primara comunei Cruzești, dna Violeta CRUDU, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru-7; contra-0 ; s-au abținut-0.

III. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la vânzarea-cumpărarea
lotului din Întovărășirea Pomicolă
din comuna Cruzești***

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

Au luat cuvântul:

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Violeta CRUDU, primară: a explicat prevederile legale privind adoptarea/neadoptarea deciziilor de către Consiliul comunal cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor din Întovărășirile Pomicole (Legea Parlamentului nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului , art.7 pct.(4) și (5).)

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: întreabă după care criterii cetățenii au devenit memri ai Întovărășirii Pomicole și propune ca către Consiliu să fie redirecționate cererile membrilor care sunt aprobați în liste și în hărțile de contur existente la aprobarea listelor.

Rodica MĂMĂLIGĂ: propune ca să fie aprobat un Regulament intern unde să fie stipulat că membrii care au în folosință loturi să le poată privatiza după un termen concret, spre exemplu 5-10 ani.

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [] 2026 și cererii repetate cu nr. [] 2026, depuse de cet. [] membru al Întovărășirii Pomicole „[]”, comuna Cruzești, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, în baza extrasului din procesul verbal nr. 1 din 10.05.2026 al adunării extraordinare a împuterniciților Întovărășirii Pomicole „[]” art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administrația publică locală , **Consiliul comunal Cruzești**

DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărășirile Pomicole, cu destinația „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” aflat în folosință, amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat și se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

- []
2. Beneficiarul se obligă :

- 2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației ;
 - 2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;
 - 2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;
 - 2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;
3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura :
 - 3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare ;
 - 3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

Au votat: pentru-6; contra-0 ; s-au abținut-1 (Nicon Scurtu).

IV. S-A EXAMINAT:

***Cu privire la vânzarea-cumpărarea
lotului din Întovărășirea Pomicolă
din comuna Cruzești***

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

Au luat cuvântul:

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [] 2026 și cererii repetate cu nr. [] 2026, depuse de cet. [] membră a Întovărășirii Pomicole „ []”, comuna Cruzești, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, în baza extrasului din procesul verbal nr. 1 din 10.05.2026 al adunării extraordinare a împuterniciților Întovărășirii Pomicole „ []”, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administrația publică locală , **Consiliul comunal Cruzești**

DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărășirile Pomicole, cu destinația „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” aflat în folosință,

amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat și se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

2. Beneficiarul se obligă :

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației ;

2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura :

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

Au votat: pentru-6; contra-0 ; s-au abținut-1 (Nicon Scurtu).

V . S-A EXAMINAT :

*Cu privire la vânzarea-cumpărarea
lotului din Întovărășirea Pomicolă
din comuna Cruzești*

Raportor : Liomid Mureșanu, specialist principal

Au luat cuvântul:

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea

teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [redacted] 2026 și cererii repetate cu nr. [redacted] 2026 , depuse de cet. [redacted] , membră a Întovărașirii Pomicole „ Grăd-Constructor ”, comuna Cruzești, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărașirile pomicole din comuna Cruzești, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, în baza extrasului din procesul verbal nr. 1 din 10.05.2026 al adunării extraordinare a împuterniciților Întovărașirii Pomicole „ [redacted] ”, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administrația publică locală , **Consiliul comunal Cruzești**

DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărașirile Pomicole, cu destinația „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărașirilor pomicole” aflat în folosință, amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat și se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului :

2. Beneficiarul se obligă :

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinației ;

2.2 Să obțină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chișinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chișinău și contractului de vânzare-cumpărare semnat de părți;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREȘANU) va asigura :

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lor după achitarea plăților de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentația de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzești (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

Au votat: pentru-6; contra-0 ; s-au abținut-1 (Nicon Scurtu).

VI . S-A EXAMINAT:

***Cu privire la schimbarea destinației și
modului de folosință al terenului***

Raportor: Liomid Mureșanu, specialist principal

Au luat cuvântul:

Comisia pentru activități economico-financiare și amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educație , protecție socială și activități culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: solicită amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit

Sergiu CRUDU, președintele ședinței: supune votului proiectul de decizie:

În baza cererii depuse de către [] cu nr. de înregistrare [] din 24.06.2026 și cererii repetate cu nr. [] din [] 2026, în conformitate cu prevederile art. 35 alin.(5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, anexei nr.4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea de Guvern

DECIDE:

1. Se acceptă modificarea categoriei de destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul Cruzești, mun Chișinău, stradă neidentificată, cu suprafața de [] ha, numărul cadastral [], ce aparține cu drept de proprietate cet. [], din „**Terenuri cu destinație agricolă**” și modului de folosință „**Teren pentru grădini**”, în teren „**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**” cu modul de folosință pentru „**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**” (planul de încadrare în teritoriu, în anexă) ;
2. Se acceptă modificarea categoriei de destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul Cruzești, mun Chișinău, stradă neidentificată, cu suprafața de [] ha, numărul cadastral [], ce aparține cu drept de proprietate cet. [], din „**Terenuri cu destinație agricolă**” și modului de folosință „**Teren pentru grădini**”, în teren „**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**” cu modul de folosință pentru „**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**” (planul de încadrare în teritoriu, în anexă) ;
3. Se acceptă modificarea categoriei de destinației și modului de folosință a terenului din intravilanul comunei Cruzești, satul Cruzești, mun Chișinău, stradă neidentificată, cu suprafața de [] ha, numărul cadastral [] ce aparține cu drept de proprietate cet. [], din „**Terenuri cu destinație agricolă**” și modului de folosință „**Teren pentru grădini**”, în teren „**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**” cu modul de folosință pentru „**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**” (planul de încadrare în teritoriu, în anexă) ;
4. Proprietarul terenurilor, va asigura operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile la IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chișinău din cont propriu.

Au votat: pentru- 5, contra-0 , s-au abținut- 2 (Sergiu CRUDU, Tatiana GRATI.)

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

**CONTRASEMNAT
SECRETARĂ A
CONSILIULUI COMUNAL
CRUZEȘTI**

Sergiu CRUDU

Elena ȘENDREA

LISTA CONSILIERILOR PREZENȚI

1. Grati Tatiana
2. Mămăligă Rodica
3. Rusu Aurelia
4. Crudu Sergiu
5. Moisei Ludmila
6. Solomon Victor
7. Scurtu Nikon
8. Crudu Ștefan
9. Zaporojan Igor



Secretară a Consiliului comunal



Șendrea Elena

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI DE
VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ 21 ” august 2026
(data)

comuna Cruzești
(municipiul, orașul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea _____
(numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită mun.Chişinău , com. Cruzești , extravilan, Întovărășirea Pomicolă.

3. Suprafața terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzești

numărul	4/3	din	21 august 2026
---------	-----	-----	----------------

„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărășirile Pomicole din comuna Cruzești”
constituie :

664 m² șase sute șazeci și patru metri pătrați
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie 75 șaptezeci și cinci .
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie
1130,31 lei/grad.ha una mie una suta treizeci lei 31 bani
(cu cifre) (cu litere)

6 . Prețul normativ al terenului calculat pentru 600 m² x p.4 x p.5 constituie
5086 lei 40 bani cinci mii optzeci și șase lei 40 bani
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a
prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole constituie.
0.3 zero întregi trei zecimi
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare al terenului de 600 m² (p. 6 x p. 7)
1525, 92 lei una mie cinci sute douăzeci și cinci lei 92 bani
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărășirile pomicole”
constituie - 64 m²

664 m² – 600 m² = 64 m² șazeci și patru metri pătrați
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul prețului de vânzare a surplusului de teren 64 m² în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-
cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzești
nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m² de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :
19438,00 lei : 664 m² = 29,27 lei /m² două zeci și nouă lei 27 bani / m²
(cu cifre) (cu litere)

b) Prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 184 m²
64 m² x 29,27 lei/ m² = 1873,28 lei una mie opt sute șaptezeci și trei lei 28 bani
(cu cifre) (cu litere)

11. Prețul total de vânzare a terenului cu suprafața de 784 m² (p.8 + p.10)
1525, 92 lei + 1873,28 lei = 3399,20 trei mii trei sute nouăzeci și nouă lei 20 bani
(cu litere)

Primară

Contabilă –șefă

Specialist principal

Violeta CRUDU

Larisa DONI

Liomid MUREȘANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI DE
VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ 21 ” august 2026
(data)

comuna Cruzești
(municipiul, orașul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea _____
(numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită mun.Chisinău , com. Cruzești , extravilan, Întovărășirea Pomicolă , _____

3. Suprafața terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzești

numărul	4/4	din	21 august 2026
---------	-----	-----	----------------

„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărășirile Pomicole din comuna Cruzești”
constituie :

602 m² sase sute doi metri patrați
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie 75 saptezeci și cinci .
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie
1130,31 lei/grad.ha una mie una suta treizeci lei 31 bani
(cu cifre) (cu litere)

6 . Prețul normativ al terenului calculat pentru 600 m² x p.4 x p.5 constituie
5086 lei 40 bani cinci mii optzeci și șase lei 40 bani
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a
prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole constituie.
0.3 zero întregi trei zecimi
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare al terenului de 600 m² (p. 6 x p. 7)
1525, 92 lei una mie cinci sute douăzeci și cinci lei 92 bani
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărășirile pomicole”
constituie - 2 m²

602 m² – 600 m² = 2 m² doi metri patrați
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul prețului de vânzare a surplusului de teren 2 m² în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-
cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzești
nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m² de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :
20561,00 lei : 602 m² = 31,15 lei /m² trei zeci și unu lei 15 bani / m²
(cu cifre) (cu litere)

b) Prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 184 m²
2 m² x 31,15 lei/ m² = 62,30 lei șaizeci și doi lei 30 bani
(cu cifre) (cu litere)

11. Prețul total de vânzare a terenului cu suprafața de 784 m² (p.8 + p.10)
1525, 92 lei + 62,30 lei = 1588,22 una mie conci sute optzeci și opt lei 22 bani
(cu cifre) (cu litere)

Primară

Contabilă –șefă

Specialist principal

Violeta CRUDU

Larisa DONI

Liomid MUREȘANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI DE
VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ 21 ” august 2026
(data)

comuna Cruzești
(municipiul, orașul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea _____
(numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită mun. Chisinău , com. Cruzești , extravilan, Întovărășirea Pomicolă „ _____

3. Suprafața terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzești

numărul	4/5	din	21 august 2026
---------	-----	-----	----------------

„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărășirile Pomicole din comuna Cruzești”
constituie :

684 m² șase sute optzeci și patru metri patrați
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie 75 șaptezeci și cinci .
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie
1130,31 lei/grad.ha una mie una suta treizeci lei 31 bani
(cu cifre) (cu litere)

6 . Prețul normativ al terenului calculat pentru 600 m² x p.4 x p.5 constituie
5086 lei 40 bani cinci mii optzeci și șase lei 40 bani
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a
prețului normativ al terenurilor aflate în folosința membrilor întovărășirilor pomicole constituie.
0.3 zero întregi trei zecimi
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare al terenului de 600 m² (p. 6 x p. 7)
1525, 92 lei una mie cinci sute douăzeci și cinci lei 92 bani
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărășirile pomicole”
constituie - 84 m²

684 m² – 600 m² = 84 m² optzeci și patru metri patrați
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul prețului de vânzare a surplusului de teren 84 m² în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-
cumpărarea terenurilor din întovărășirile pomicole din comuna Cruzești , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzești
nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m² de teren echivalent cu evaluarea terenurilor adiacente de către IP ASP Departamentul
Cadastru constituie :

20021,68 lei : 684 m² = 29,27 lei /m² douăzeci și nouă lei 27 bani / m²
(cu cifre) (cu litere)

b) Prețul de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de 184 m²
84 m² x 29,27 lei/ m² =2458,70 lei două mii patru sute cincizeci și opt 70 bani
(cu cifre) (cu litere)

11. Prețul total de vânzare a terenului cu suprafața de 784 m² (p.8 + p.10)
1525, 92 lei +2458,70 lei = 3984,62 trei mii nouă sute optzeci și patru lei 62 bani
(cu litere)

Primară

Contabilă –șefă

Specialist principal

Violeta CRUDU

Larisa DONI

Liomid MUREȘANU



Anexă.
la Decizia Consiliului
comunal Cruzești
Nr. 4/6 din 21 august 2026

Plan de încadrare în teritoriul
mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, intravilan .
nr. cad.



Amplasarea terenului

Cod cadastral nr.

Primar

Voleta CRUDU

Specialist principala

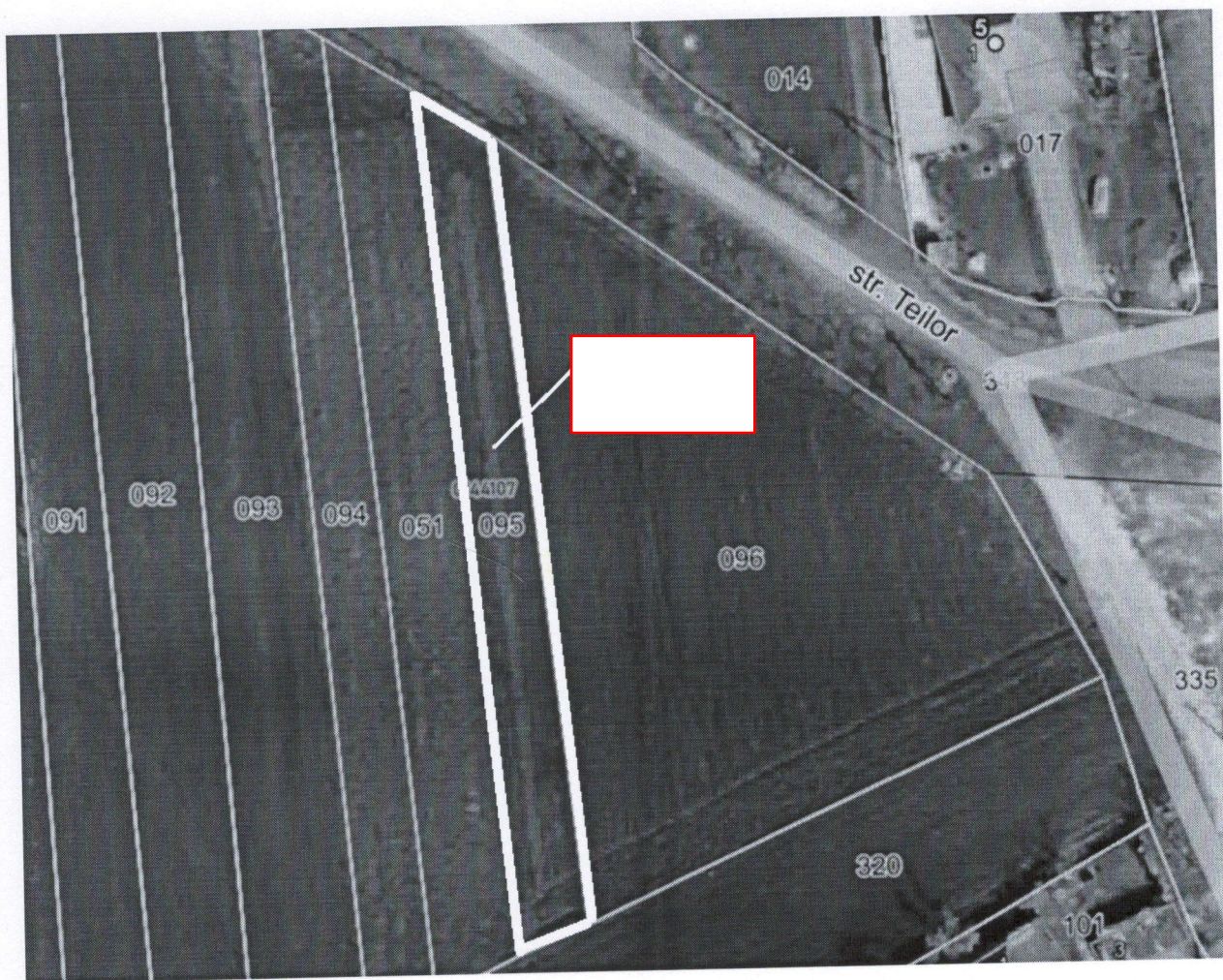
Mureșanu Liomid

Solicitant :		com. Cruzești, sat. Cruzești		21.08.2026	
cet. 		nr. cad. 		etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu		D.C.U.	1
		sc 1/ 1000		Primăria comunei Cruzești	



Anexă.
la Decizia Consiliului
comunal Cruzești
Nr. 4/6 din 21 august 2026

Plan de încadrare în teritoriul
mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, intravilan.
nr. cad.



Amplasarea terenului

Cod cadastral nr.

Primar

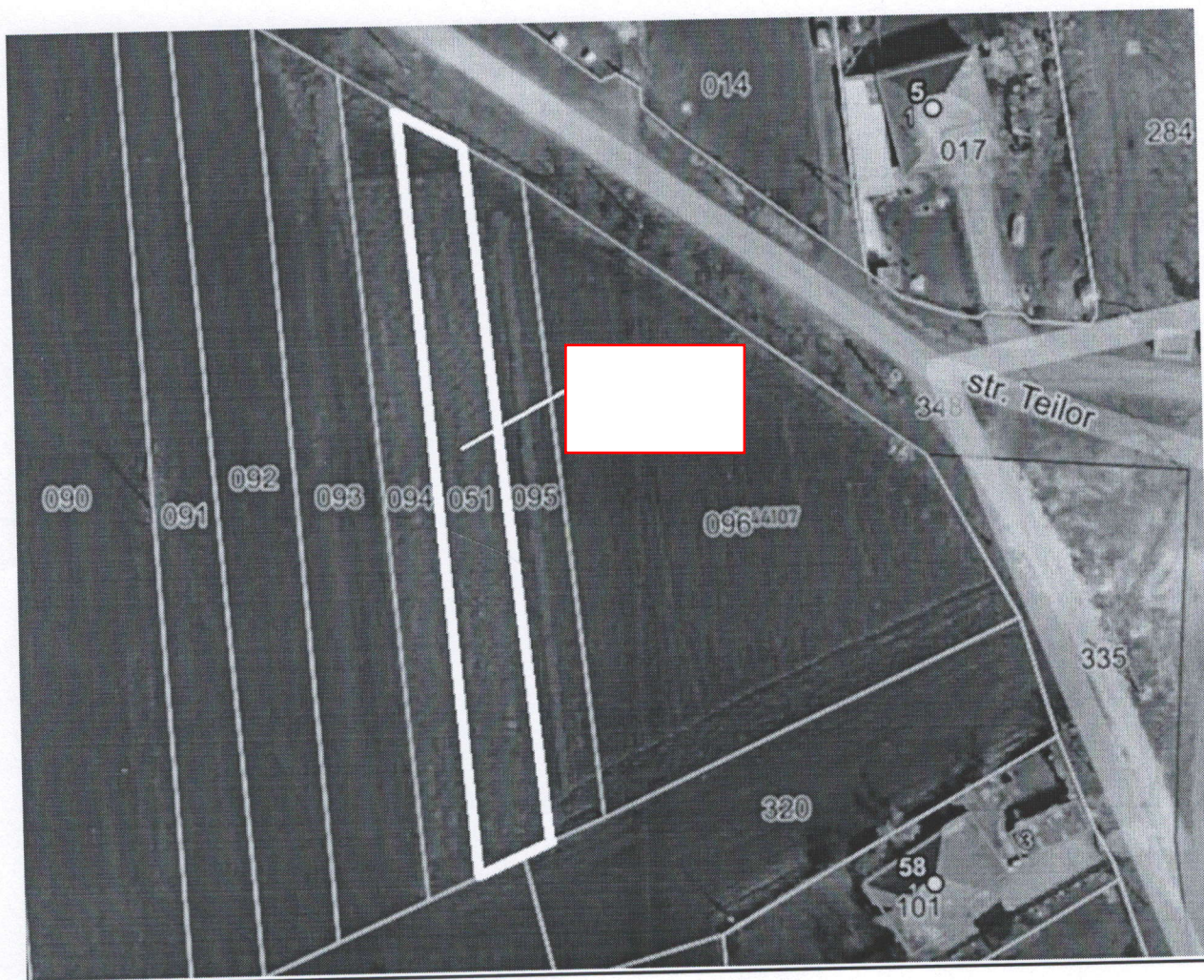
Specialist princip

Voleta CRUDU

Mureșanu Liomid

Solicitant :		com. Cruzești, sat. Cruzești	21.08.2026	
cet.		nr. cad. 	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu sc 1/ 1000	D.C.U.	1
			Primăria comunei Cruzești	

Plan de încadrare în teritoriul
mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, intravilan .
nr. cad.



Amplasarea terenului

Cod cadastral nr.

Primar

Voleta CRUDU

Specialist princip

Mureșanu Liomid

Solicitant :		com. Cruzești, sat. Cruzești	21.08.2026	
cet. 		nr. cad. 	etapa	planșa
Sp. urbanism		Plan încadrare teritoriu	D.C.U.	1
		sc 1/ 1000	Primăria comunei Cruzești	