REPUBLICA MOLDOVA

# MUNICIPIUL CHIŞINĂU
# CONSILIUL COMUNAL CRUZEŞTI

**PROCES –VERBAL NR. 06**
**din 29 octombrie 2026**

al şedinţei extraordinare a Consiliului comunal Cruzeşti

Total membri ai Consiliului (validaţi) – 9 ( lista de prezenţă se anexează)
din ei prezenţi - 8
absenţi -1
motivat -1 ( Victor Solomon)
nemotivat-0

La şedinţă participă:

- Funcţionarii primăriei:
  Galina Gorobica, specialistă principală;
  Silvia Mihalachi, asistentă socială comunitară;
  Inga Dabija, contabilă;
  Oxana Mihalachi, specialistă.
  Preşedintele şedinţei : , consilier

  Secretară a şedinţei : Elena ŞENDREA, secretară a Consiliului comunal Cruzeşti

**Ordinea de zi :**

1. Cu privire la iniţierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal
   Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

2. Cu privire la acordarea ajutorului material
   Raportoare : Elena Şendrea, secretara Consiliului comunal

3. Cu privire la operarea unor modificări şi rectificări a bugetului Primăriei comunei Cruzeşti pentru anul 2026.

Raportoare : Larisa Doni, contabilă şefă

4. Cu privire la majorarea tarifului pentru serviciul de colectare şi evacuare a deşeurilor menajere solide.

Raportoare : Violeta Crudu, primară

5. Cu privire la schimbarea destinaţiei şi modului de folosinţă al terenului

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

6. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

7. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

8. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

9. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

10. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole.â

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

11. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole.

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

12. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărăşirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

13. Cu privire la formarea bunului imobil pentru stabilrea căii de acces

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**A luat cuvântul Violeta CRUDU, primară :** Cuvânt de salut.

A menţionat că, în conformitate cu art. 16 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală şi dispoziţia primarei nr. 38-d din 26 octombrie 2026 a fost convocată şedinţa extraordinară a Consiliului comunal Cruzeşti.

A informat că, în conformitate cu art.19 din Legea nr.436/2006, şedinţa este deliberativă, având în vedere numărul de consilieri prezenţi şi a supus votului deschiderea şedinţei.

**Au votat**: unanim

S-a onorat drapelul Republicii Moldova.

**Violeta CRUDU, primara :** a solicitat înaintarea propunerilor pentru alegerea președintelui de ședință în conformitate cu art.16 din Legea nr.436/2006.

Propuneri nu au parvenit.

**Violeta CRUDU, primara :** A propus candidatura consilierului Igor ZAPOROJAN pentru a prezida ședința.

**Igor ZAPOROJAN , consilier :** Refuză.

**Violeta CRUDU, primara :** A propus candidatura consilierei Aurelia RUSU pentru a prezida ședința.

**Au votat**: pentru- 7 ; contra-0 ; s-au abținut-1 (Aurelia RUSU).

În temeiul art.20 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, se desemnează **consilierul Igor ZAPOROJAN**, care va semna procesul-verbal al ședinței și deciziile adoptate de către Consiliu în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

**Au votat**: pentru- 7 ; contra- 0; s-au abținut-1 (Igor ZAPOROJAN)

*Președinta a fost invitată în prezidiu pentru a modera ședința.*

**Aurelia RUSU, președinta ședinței**: a menționat că, proiectul ordinei de zi a ședinței cuprinde 13 chestiuni, ordinea de zi inclusă în mapele consilierilor.

**Aurelia RUSU, președinta ședinței**: propune la vot ordinea de zi ca bază.

**Au votat**: pentru- 8 ; contra- 0; s-au abținut-0

**Aurelia RUSU, președinta ședinței:** Solicită modificări/rectificări a ordinii de zi.

**Liomid MUREȘANU, specialist principal** : Solicită excluderea din ordinea de zi a chestiunilor cu nr.9, 10 și 12 " Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor de pîmânt din Întovărășirile Pomicole din com.Cruzești" și remiterea spre reexaminare la altă ședință a Consiliului comunal Cruzești, în dependență de prezentarea de către întuterniciți a actele prin care li s-a încredințat rezolvarea problemelor în numele adunării generale a membrilor Întovărășirilor, acte ce au fost solicitate de către Comisiilile Consultative de specialitate.

**Aurelia RUSU, președinta ședinței:** a propus spre aprobare excluderea chestiunilor nr.9, 10 și 12 din ordinea de zi pentru reexaminare la o altă ședință a Consiliului comunal.

**Au votat**: pentru-8 ; contra-0 ; s-au abținut-0.

**Aurelia RUSU, președinta ședinței:**: supune votului ordinea de zi modificată.

1. Cu privire la inițierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

2. Cu privire la acordarea ajutorului material

Raportoare : Elena Şendrea, secretara Consiliului comunal

3. Cu privire la operarea unor modificări şi rectificări a bugetului Primăriei comunei Cruzești pentru anul 2026.

Raportoare : Larisa Doni, contabilă șefă

4. Cu privire la majorarea tarifului pentru serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere solide.

Raportoare : Violeta Crudu, primară

5. Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință al terenului

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

6. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

7. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

8. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

9. Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole.

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

10. Cu privire la formarea bunului imobil pentru stabilrea căii de acces

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au votat**: pentru- 8 ; contra-0 ; s-au abținut-0.

**I. S-A EXAMINAT:** ***Cu privire la inițierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU, preşedinta şedinţei:**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Au urmat dezbateri , cu implicarea autorilor Planului Urbanistic General de la " Chişinău Proiect", privind iniţierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriile administrate de satele Cruzeşti şi Ceroborta , sectoare care au fost incluse în intravilanul comunei Cruzeşti, municipiul Chişinău

**A părăsit sala de şedinţe consiliera Ludmila MOISEI.**

**Aurelia RUSU, preşedinta şedinţei:**: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere prevederile Deciziei Consiliului local Cruzeşti nr. 1/3 din 27 februarie 2025 " Cu privire la aprobarea Planului Amenajării Teritoriului Administrativ cumulat cu Planul Urbanistic General pentru comuna Cruzeşti, municipiul Chişinău ", deciziei nr. 2/2 din 17 iunie 2025 " Cu privire la aprobarea intravilanului comunei Cruzeşti, municipiul Chişinău ", în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului pentru satele Cruzeşti şi Ceroborta, com.Cruzeşti, mun.Chişinău (Unutăţi Teritoriale de referinţă –UTR) UTR 1 SC 1:6000 , cod D; UTR 2 SC 1:3000, cod D, UTR 20 SC 1:6000, UTR 2 SC 1:2000, cod B, în temeiul art. 14 alin. (2), lib.b) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***DECIDE:***

1. Se acceptă iniţierea elaborării studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal ( PUZ) pentru teritoriul administrat de sat. Cruzeşti şi sat. Ceroborta, com.Cruzeşti, mun. Chişinău din sectoarele cadastrale :
   - Nr.1 ( 0144103 );
   - Nr.2 ( 0144104 ) ;
   - Nr.3 ( 0144106 );
   - Nr.4 (0144112 ).

2. În calitate de investitor acţionează Primăria comunei Cruzeşti .

3. Planul Urbanistic Zonal ( PUZ) va fi elaborat de persoane atestate în domeniu, în corespundere cu cadrul normativ.

4. Proiectul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal ( PUZ) va fi executat în

etape:

a. Elaborarea studiilor de justificare în vederea fundamentării PUZ;
b. Elaborarea sarcinii de proiectare (tema-program) în conformitate cu NCM B.01.02.2016 în scopul licitării prestatorilor de servicii de proiectare acreditați;
c. Monitorizarea elaborării Planului Urbanistic Zonal ( PUZ) va cuprinde :

- colectarea datelor inițiale, în conformitate cu NCM B.01.02.2016;
- analiza de către specialiști a situației existente;
- elaborarea viziunii de dezvoltare;
- elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile respective;
- obținerea avizelor de la organele teritoriale pentru documentația elaborată în conformitate cu NCM B.01.02.2016;
- prezentarea spre aprobare Consiliului local Cruzești a documentației urbanistice elaborate .

5. Primara comunei Cruzești, dna Violeta Crudu, va monitoriza executarea prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani), din str. Kiev 3, mun. Chișinău, în termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abținut-0 .

**II. S-A EXAMINAT:** ***Cu privire la acordarea ajutorului material***

Raportoare : Elena Șendrea, secretara Consiliului comunal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

În baza cererii depuse, în temeiul art. 14 (2) lit.n) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***DECIDE:***

1. Se acordă ajutor material, din soldul disponibil al Primăriei comunei Cruzeşti, în sumă de 500,00 lei , în legătură cu suportarea cheltuielilor pentru înmormântare , după cum urmează :

   - [redacted]

2. Contabilitatea (Larisa DONI) va executa prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3. Comisia pentru buget, finanţe, economie şi reforme ( Rodica MĂMĂLIGĂ) va asigura controlul respectării prevederilor prezentei decizii

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abținut-0 .

**III. S-A EXAMINAT:** ***Cu privire la rectificarea bugetului Primăriei comunei Cruzești pentru anul 2026***

Raportoare: Larisa Doni, contabilă șefă

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

În scopul rezolvării problemelor sociale şi în conformitate cu pronosticul de dezvoltare a obiectelor de menire socială din c. Cruzeşti pentru anul 2026, în conformitate cu art. 27, alin.2 (c) din Legea R M nr.397/2003. „Privind finanţele publice locale", examinând demersurile executorilor de buget privind alocarea de mijloace financiare, în baza art. 14 (2) lit.n) şi y) al

Legii RM nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***DECIDE:***

1. Se modifică partea de venituri şi cheltuieli a bugetului Primăriei comunei Cruzeşti pentru anul 2026 din contul mijloacelor bugetare , conform anexei nr.1 .

2. Se rectifică bugetul Primăriei comunei Cruzeşti la cheltuieli din contul soldului disponibil (mijloace constituite în urma executării bugetului pentru anul 2025) în sumă de 1000500,0 lei, conform anexei nr.2.

**Au votat**: pentru-7 ; contra- 0 ; s-au abţinut-0 .

**IV. S-A EXAMINAT:** ***Cu privire la majorarea tarifului pentru serviciul de colectare şi evacuare a deşeurilor menajere solide.***

Raportoare : Violeta Crudu, primară

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Boris CIUREA , administrator SRL ECOLOCAL-GRUP** : s-a expus că această solicitare de ajustare a tarifului este dictată de evoluţia factorilor economici ce nu depind de voinţa operatorului , care au generat o creştere semnificativă a costurilor operaţionale şi de exploatare . Printre principalele cauze care justifică necesitatea acestei măsuri:

- Creşterea preţurilor la carburanţi şi lubrifianţi;
- Majorarea cheltuielilor la piesele de schimb;
- Creşterea salariului minim pe economie;
- Majorarea tarifelor de depozitare/sortare la rampa de deşeuri autorizată.

A explicat că, menţinerea tarifului actual în condiţiile economice prezente pune în pericol sustenabilitatea financiară a societăţii noastre şi poate afecta continuitatea, ritmicitatea şi calitatea serviciului de salubrizare oferit cetăţenilor şi a desfăşurat metodologia de calcul a tarifului.

**Aurelia RUSU , preşedinta şedinţei**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Violeta CRUDU, Primară** : Propune ca în anexă să fie inclusă tarif pentru pensionari singuri : tarif lunar-60,0 lei pentru un tomberon cu volum până la 70 litri, ridicare o dată pe săptămână.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

În baza demersului nr. 162 din 20.10.2026 privind aprobarea majorării tarifului pentru serviciul de colectare şi evacuare a deşeurilor menajere solide, depus de către operatorul autorizat de colectare şi evacuare a deşeurilor menajere , Societatea cu Răspundere Limitată " ECOLOCAL-GRUP", examinând fişa de fundamentare şi calculul descifrate pe elemente de cheltuieli, anexate, în temeiul art. 14 (2) lit.h) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***DECIDE:***

1. Se aprobă noul tarif, propus Societatea cu Răspundere Limitată "ECOLOCAL-GRUP", începând cu data de 01 ianuarie 2027, în anexă.

2. Specialista (Oxana Mihalachi) va prezenta decizie Societății cu Răspundere Limitată " ECOLOCAL-GRUP".

3. Dna Primară, Violeta CRUDU, va monitoriza executarea prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani), din str. Kiev 3, mun. Chișinău, în termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0; s-au abținut-0.

**V. S-A EXAMINAT:** ***Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință al terenului***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

În temeiul cererii cet. [redacted] cu număr de înregistrare nr. [redacted] din [redacted] în conformitate cu prevederile art. 35 alin.(5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, anexei nr.4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.201/2025 şi în baza prevederilor Legii nr. 436/2006 art. art. 14 (2) lit. b) ; privind administraţia publică locală, ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***DECIDE:***

1. Se acceptă modificarea categoriei de destinaţie şi modului de folosinţă a terenului din intravilanul comunei Cruzeşti, satul Cruzesti, strada [redacted], f/n, cu suprafaţa de [redacted] ha, numărul cadastral [redacted] ce aparţine cu drept de proprietate privată a cet. [redacted], din **„Terenuri cu destinaţie agricolă”** şi modului de folosinţă **„Teren pentru grădini”**, în teren **„ Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor”** cu modul de folosinţă pentru **„Teren pentru amplasarea construcţiilor locative”** (planul de încadrare în teritoriu, în anexă) ;

2. Solicitantul va asigura operarea modificărilor respective în Registrul bunurilor imobile la IP CBI Departamentul cadastru, SCT Chişinău din cont propriu.

3. Dna Primară, Violeta CRUDU, va monitoriza executarea prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău (sediul Rîşcani), din str. Kiev 3, mun. Chişinău, în termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abținut-0.

**VI. S-A EXAMINAT** ***Cu privire la vânzarea- cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [redacted] din [redacted], depusă de cet. [redacted], membră a Întovărăşirii Pomicole „[redacted]”, comuna Cruzeşti, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzeşti nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală , ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***D E C I D E:***

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărăşirile Pomicole, cu destinaţia „agricol”, modul de folosinţă “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărăşirilor pomicole” aflat în folosinţă, amplasat în mun. Chişinău, comuna Cruzeşti, extravilan, conform borderoului de calcul anexat şi se autentifică dreptul de proprietate:

   Beneficiarului :

**ÎP „[redacted]”, lot. nr. [redacted], supr. [redacted] m.p., nr.cadastral [redacted]**

2. Beneficiarul se obligă **:**

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinaţiei ;

2.2 Să obţină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chişinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chişinău şi contractului de vânzare-cumpărare semnat de parţi;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREŞANU) va asigura :

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislaţiei în vigoare şi eliberarea lor după achitarea plăţilor de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentaţia de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deţinătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzeşti (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abţinut-0.

**VII. S-A EXAMINAT** ***Cu privire la vânzarea- cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**
Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [redacted] din [redacted], depusă de cet. [redacted], membru al Întovărăşirii Pomicole „ [redacted] ”, comuna Cruzeşti, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală , ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***D E C I D E:***

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărășirile Pomicole, cu destinaţia „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole” aflat în folosinţă, amplasat în mun. Chișinău, comuna Cruzești, extravilan, conform borderoului de calcul anexat şi se autentifică dreptul de proprietate:

   Beneficiarului : [redacted],

   **ÎP „[redacted]”, lot. nr [redacted] supr. [redacted] m.p., nr. cadastral [redacted]**

2. Beneficiarul se obligă **:**

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinaţiei ;

2.2 Să obţină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chişinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chişinău şi contractului de vânzare-cumpărare semnat de parţi;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREŞANU) va asigura :

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislaţiei în vigoare şi eliberarea lor după achitarea plăţilor de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentaţia de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deţinătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzeşti (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abţinut-0.

**VIII. S-A EXAMINAT** ***Cu privire la vânzarea- cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [redacted] din [redacted], depusă de cet. [redacted], membru al Întovărăşirii Pomicole „[redacted]", comuna Cruzeşti, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzeşti nr. 5/2 din 22.12.2015, art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală , ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***D E C I D E:***

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărăşirile Pomicole, cu destinaţia „agricol", modul de folosinţă " teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărăşirilor pomicole" aflat în folosinţă, amplasat în mun. Chişinău, comuna Cruzeşti, extravilan, conform borderoului de calcul anexat şi se autentifică dreptul de proprietate:

Beneficiarului : [redacted],

**ÎP „[redacted]", lot. nr. [redacted], supr. [redacted] m.p., nr. cadastral [redacted]**

2. Beneficiarul se obligă **:**

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinaţiei ;

2.2 Să obţină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chişinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chişinău şi contractului de vânzare-cumpărare semnat de parţi;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREŞANU) va asigura :

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislaţiei în vigoare şi eliberarea lor după achitarea plăţilor de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentaţia de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deţinătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzeşti (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abţinut-0.

**IX. S-A EXAMINAT** ***Cu privire la vânzarea- cumpărarea lotului din Întovărășirile Pomicole***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

Propuneri nu au parvenit.

**Aurelia RUSU , președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

Având în vedere cererea cu nr. [redacted] din [redacted], depusă de cet. [redacted], membră a Întovărăşirii Pomicole „[redacted]”, comuna Cruzeşti, în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti, aprobat prin Decizia Consiliului local Cruzești nr. 5/2 din 22.12.2015,art.9,alin.(2), lit.b), art.23,alin.(2),lit.g), art.30, art.79 Codului Funciar nr. 22/2024, art .14(2), lit. d) al Legii Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală , ***Consiliul comunal Cruzeşti***

***D E C I D E:***

1. Se acceptă vânzarea –cumpărarea lotului de pământ din Întovărăşirile Pomicole, cu destinaţia „agricol”, modul de folosință “ teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărăşirilor pomicole” aflat în folosinţă, amplasat în mun. Chişinău, comuna Cruzeşti, extravilan, conform borderoului de calcul anexat şi se autentifică dreptul de proprietate:

   Beneficiarului : [redacted]

**ÎP „[redacted]”, lot. nr. [redacted], supr. [redacted] m.p., nr.cadastral [redacted]**

2. Beneficiarul se obligă **:**

2.1 Să folosească lotul pomicol, conform destinaţiei ;

2.2 Să obţină contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol;

2.3 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la IP Cadastru Bunurilor Imobile, SCT Chişinău;

2.4 Să achite în băncile stabilite contravaloarea costului terenului atribuit, conform valorii estimate a bunului de către IP CBI SCT Chişinău şi contractului de vânzare-cumpărare semnat de parţi;

3. Specialistul principal al Primăriei (Liomid MUREŞANU) va asigura :

3.1 Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, conform prevederilor legislaţiei în vigoare şi eliberarea lor după achitarea plăţilor de cumpărare ;

3.2 Efectuarea modificărilor respective în documentaţia de cadastru;

3.3 Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deţinătorilor de teren .

4. Primarul comunei Cruzeşti (Violeta CRUDU) va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Comisiile de specialitate vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abţinut-0.

**X. S-A EXAMINAT** ***Cu privire la formarea bunului imobil pentru stabilirea căii de acces***

Raportor : Liomid Muresanu, specialist principal

**Au luat cuvântul:**

Comisia pentru activităţi economico-financiare şi amenajarea teritoriului a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat.

Comisia pentru drept, educaţie , protecţie socială şi activităţi culturale a prezentat avizul pozitiv asupra proiectului de decizie nominalizat

**Aurelia RUSU, președinta ședinței**: solicită propuneri, amendamente referitor la chestiunea propusă spre examinare.

**Aurelia RUSU, președinta ședinței**: Supune votului proiectul de decizie:

În scopul gestionării raționale a fondului funciar din comuna Cruzești, având în vedere asigurarea cu calea de comunicație (de acces) a terenului cu nr. cadastral [ ] conform cererii dl. [ ] nr.[ ] din [ ], prin terenul cu nr. cadastral [ ], în temeiul art. 17 din Legea cu privire la

formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, art. 14, alin. (2) lit. b)-lit. f), art. 17, alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, ***Consiliul comunal Cruzești***

***DECIDE*:**

1. Se acceptă formarea unui bun imobil „cale de acces" către terenul cu nr. cadastral [redacted], proprietate privată, din bunul imobil, proprietate privată a UAT Cruzești, cu numărul cadastral [redacted], amplasat în mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, bd. [redacted] f/n, cu suprafața [redacted] ha, destinația "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" și modul de folosință "Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative". Planul de încadrare se anexează.

2. Specialistul principal al Primăriei comunei Cruzeşti, dl Mureşanu Liomid, va asigura:

2.1 elaborarea dosarelor cadastrale ale terenurilor indicate în pct.1 și înaintarea spre aprobare Consiliului comunal Cruzești ;

2.3 elaborarea certificatului de evaluare a bunului nou format de către specialiști licențiați în domeniu.

2.4 va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii;

2.5 va înregistra bunurile imobile nou formate în Registru bunurilor imobile al Instituției Publice "Cadastrul bunurilor imobile" SCT Chișinău.

3. Primara comunei Cruzeşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani), din str. Kiev 3, mun. Chișinău, în termen de 30 zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Au votat**: pentru-7 ; contra-0 ; s-au abținut-0.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI [redacted] Aurelia RUSU

CONTRASEMNAT
SECRETARĂ A CONSILIULUI
COMUNAL CRUZEŞTI Elena ŞENDREA

ANEXA nr. 01
la procesul verbal nr. 06
al şedinţei extraordinare a
Consiliului comunal Cruzeşti
din 29 octombrie 2026

## LISTA CONSILIERILOR PREZENŢI

1. Grati Tatiana _____
2. Mămăligă Rodica _____
3. Rusu Aurelia _____
4. Crudu Sergiu _____
5. Moisei Ludmila _____
6. Solomon Victor _____
7. Scurtu Nicon _____
8. Crudu Ştefan _____
9. Zaporojan Igor _____

Secretară a Consiliului comunal Şendrea Elena

Anexa nr.1
la decizia consiliului nr. 6/3
din "29" octombrie 2026

| Denumirea instituției | Codul instituției | Funcția | Program, subprogram | Activitatea | Cod economic | Denumirea codului economic | Suma (lei) | Nota |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Resurse** | | | | | | | | |
| Acțiuni generale | | | | | 193120 | Transf. capitale primite cu destin.speciala intre bug. locale de nivelul 2 si bug. locale de nivelul 1 in cadrul unei UAT | 2000000,0 | Alocarea surselor financiare de catre Primaria municipiului Chisinau, conform dispoziției nr._482-d_ din 09.10.2026_ pentru proiectul investițional "Renovarea apeductului din bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, de la str Răzeșilor până la str.Livezilor, satul Cruzești" |
| **Cheltuieli** | | | | | | | | |
| Aprovizionare cu apă și canalizare | 11192 | 0630 | 7503 | 00431 | 319230 | Instalații de transmitere în curs de execuție | 2000000,0 | "Renovarea apeductului din bd.Ștefan cel Mare și Sfânt, de la str Răzeșilor până la str.Livezilor, satul Cruzești" |

Primar [redacted] Crudu Violeta

Contabil șef [redacted] i Larisa

Anexa nr.2
la decizia consiliului nr. 6/3
din "29" octombrie 2026

**Rectificarea bugetului din contul soldului disponibil**

| Denumirea instituției | Codul instituției | Funcția | Program, subprogram | Activitatea | Cod economic | Denumirea codului economic | Suma (lei) | Notă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Protecție socială | 11192 | 1070 | 9012 | 00291 | 272600 | Ajutoare băneşti. | 500,0 | Ajutor material pentru înmormântări: - 1 deces - 1 x 500.0 = 500.0 lei. |
| Aprovizionare cu apă și canalizare | 11192 | 0630 | 7503 | 00431 | 319230 | Instalații de transmitere în curs de execuție | 1000000,0 | "Renovarea apeductului din bd.Ştefan cel Mare şi Sfânt, de la str Răzeşilor până la str.Livezilor, satul Cruzeşti", inclusiv supraveghere tehnică ș.a. |
| ***Total:*** | | | | | | | ***1000500,0*** | |

Primar [redacted] Crudu Violeta

Contabil ș[redacted]isa

ANEXĂ
la decizia Consiliului comunal Cruzești
Nr. 6/4 din 30 octombrie 2026

**TARIFE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persoane juridice** | | | |
| 1 | Tarif standart – abonament Pentru gherete, întreprinderi mici. | Tarif lunar 220,00 lei | Pentru un tomberon până la 240 litri, cu ridicare o dată pe săptămână ( patru tomberoane pe lună). |
| 2 | Tarif abonament cu volum mărit | Tarif lunar 280,00 lei | Pentru un tomberon până la 360 litri, cu ridicare o dată pe săptămână ( patru tomberoane pe lună). |
| 3 | Tarif la volum | 220 lei m.cub. | Costul unui tomberon cu volum de:<br>până la 240 litri – 60,00 lei/penru o ridicare<br>până la 360 litri – 84,00 lei/penru o ridicare<br>până la 1100 litri – 242,00 lei, /penru o ridicare |
| **Persoane fizice** | | | |
| | | Tarif lunar | |
| 1 | Tarif standart pentru o gospodărie | 110,00 | Pentru un tomberon cu volum până la 120 litri, ridicare o dată pe săptămână |
| 2 | Tarif cu volum mărit - 1 | 190,00 | Pentru un tomberon cu volum până la 240 litri, ridicare o dată pe săptămână |
| 3 | Tarif cu volum mărit - 2 | 230,00 | Pentru un tomberon cu volum până la 360 litri, ridicare o dată pe săptămână |
| 4 | Tarif pentru pensionari singuri | 60 lei | Pentru un tomberon cu volum până la 70 litri, ridicare o dată pe săptămână |

Notă:

1.Utilizatorii care prezintă spre evacuare deșeuri cu volum mai mare decât cele indicate în tarif se colectează contra cost suplimentar după tariful la volum.

2.Tomberonul se prezintă spre evacuare la traseu pe ruta stabilită unde are acces autospeciala. Capacul tomberonului trebuie sa fie închis. Se interzice tasarea exagerată a deșeulilor în tomberon.

3.Sacii cu emblema operatorului se folosesc la utilizatori care folosesc serviciul temporar (persoane care se reintorc temporar acasă, până la trei luni), sau persoanele care au surplus temporar de deseuri. Costul unui sac constituie 35 lei (costul sacului plus evacuarea deseurilor).

Primară Violeta CRUDU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREŢULUI DE VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ **29 ”** **octombrie 2026** **comuna Cruzeşti, municipiul Chişinău**
( data ) ( municipiul, oraşul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea [redacted]
( numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită **mun.Chişinău , com. Cruzeşti , extravilan, Întovărăşirea Pomicolă „[redacted]”**
**lot. nr [redacted] nr.cadastral [redacted]**

3. Suprafaţa terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzeşti

| | | | |
|---|---|---|---|
| **numărul** | **6/6** | **din** | **29 octombrie 2026** |

**„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărăşirile Pomicole din comuna Cruzeşti”**
constituie :

**604 m²** **şase sute patru metri patraţi**
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie **75** **şaptezeci şi cinci** .
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind preţul normativ al pământului constituie
**1130,31 lei/grad.ha** **una mie una suta treizeci lei 31 bani**
(cu cifre) (cu litere)

6 . Preţul normativ al terenului calculat pentru **600 m² x p.4 x p.5** constituie
**5086 lei 40 bani** **cinci mii optzeci şi şase lei 40 bani**
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a preţului normativ al terenurilor aflate în folosinţa membrilor întovărăşirilor pomicole constituie.
**0.3** **zero întregi trei zecimi**
(cu cifre) (cu litere)

8. Preţul de vânzare al terenului de **600** m² ( p. 6 x p. 7 )
**1525, 92 lei** **una mie cinci sute douăzeci şi cinci lei 92 bani**
(cu cifre) (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărăşirile pomicole” constituie - ***4 m²***
***604 m² – 600 m² = 4 m²*** ***patru metri patraţi***
(cu cifre) (cu litere)

10. Calculul preţului de vânzare a surplusului de teren ***4 m²*** în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzeşti nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m² de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :
***17682,00 lei : 604 m² = 29,27lei /m²*** ***douăzeci şi nouă lei 27bani / m²***
(cu cifre) (cu litere)

b) Preţul de vânzare a surplusului de teren cu suprafaţa de ***4 m²***
***4 m² x 29,27 lei/ m² = 117,08 lei*** ***una sută şaptesprezece lei 08 bani***
(cu cifre) (cu litere)

11. Preţul total de vânzare a terenului cu suprafaţa de ***604 m²*** (p.8 + p.10 )
***1525, 92 lei + 117,08 lei = 1643,00 lei*** ***una mie şase sute patruzeci şi trei lei***
(cu cifre) (cu litere)

Primară [redacted] Violeta CRUDU

Contabilă –şefă Larisa DONI

Specialist principal Liomid MUREŞANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREŢULUI DE VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ **29 octombrie 2026** — **comuna Cruzeşti, municipiul Chişinău**
( data ) — ( municipiul, oraşul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea [redacted]
( numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită **mun.Chişinău , com. Cruzeşti , extravilan, Întovărăşirea Pomicolă „** [redacted]
**lot. nr.** [redacted] **nr.cadastral** [redacted]

3. Suprafaţa terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzeşti

| | | | |
|---|---|---|---|
| **numărul** | **6/7** | **din** | **29 octombrie 2026** |

**„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărăşirile Pomicole din comuna Cruzeşti”**
constituie :

**599 m²** (cu cifre) — **cinci sute nouăzeci şi nouă metri patraţi** (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie **75** (cu cifre) — **şaptezeci şi cinci** (cu litere) .

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind preţul normativ al pământului constituie
**1130,31 lei/grad.ha** (cu cifre) — **una mie una suta treizeci lei 31 bani** (cu litere)

6 . Preţul normativ al terenului calculat pentru **599 m² x p.4 x p.5** constituie
**5077 lei 92 bani** (cu cifre) — **cinci mii şaptezeci şi doi lei 92 bani** (cu litere)

7. Conform Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a preţului normativ al terenurilor aflate în folosinţa membrilor întovărăşirilor pomicole constituie.
**0.3** (cu cifre) — **zero întregi trei zecimi** (cu litere)

8. Preţul de vânzare al terenului de **599** m² ( p. 6 x p. 7 )
**1523, 37 lei** (cu cifre) — **una mie cinci sute douăzeci şi trei lei 37 bani** (cu litere)

Primară — Violeta CRUDU
Contabilă –şefă — Larisa DONI
Specialist principal — Liomid MUREŞANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREŢULUI DE**
**VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ **29 octombrie 2026** **comuna Cruzeşti, municipiul Chişinău**
( data ) ( municipiul, oraşul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea [redacted]
( numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită **mun.Chişinău , com. Cruzeşti , extravilan, Întovărăşirea Pomicolă „** [redacted]
**lot. nr.** [redacted] **nr.cadastral** [redacted]

3. Suprafaţa terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzeşti

| | | | |
|---|---|---|---|
| **numărul** | **6/7** | **din** | **29 octombrie 2026** |

**„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărăşirile Pomicole din comuna Cruzeşti”**
constituie :

**599 m²** **cinci sute nouăzeci şi nouă metri patraţi**
(cu cifre) (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie **75** **şaptezeci şi cinci** .
(cu cifre) (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind preţul normativ al pământului constituie
**1130,31 lei/grad.ha** **una mie una suta treizeci lei 31 bani**
(cu cifre) (cu litere)

6 . Preţul normativ al terenului calculat pentru **599 m² x p.4 x p.5** constituie
**5077 lei 92 bani** **cinci mii şaptezeci şi doi lei 92 bani**
(cu cifre) (cu litere)

7. Conform Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a preţului normativ al terenurilor aflate în folosinţa membrilor întovărăşirilor pomicole constituie.
**0.3** **zero întregi trei zecimi**
(cu cifre) (cu litere)

8. Preţul de vânzare al terenului de **599 m²** ( p. 6 x p. 7 )
**1523, 37 lei** **una mie cinci sute douăzeci şi trei lei 37 bani**
(cu cifre) (cu litere)

Primară [redacted] Violeta CRUDU

Contabilă –şefă Larisa DONI

Specialist principal Liomid MUREŞANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREŢULUI DE VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ 29 ” octombrie 2026
( data )

comuna Cruzeşti, municipiul Chişinău
( municipiul, oraşul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea [redacted]
( numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită **mun.Chişinău , com. Cruzeşti , extravilan, Întovărăşirea Pomicolă „ [redacted]**
**lot. nr. [redacted] r.cadastral [redacted]**

3. Suprafaţa terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzeşti

| | | | |
|---|---|---|---|
| **numărul** | **6/8** | **din** | **29 octombrie 2026** |

**„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărăşirile Pomicole din comuna Cruzeşti”**
constituie :

**599 m²** (cu cifre) **cinci sute nouăzeci şi nouă metri patraţi** (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie **75** (cu cifre) **şaptezeci şi cinci** (cu litere).

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind preţul normativ al pământului constituie
**1130,31 lei/grad.ha** (cu cifre) **una mie una suta treizeci lei 31 bani** (cu litere)

6 . Preţul normativ al terenului calculat pentru **599 m² x p.4 x p.5** constituie
**5077 lei 92 bani** (cu cifre) **cinci mii şaptezeci şi doi lei 92 bani** (cu litere)

7. Conform Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a preţului normativ al terenurilor aflate în folosinţa membrilor întovărăşirilor pomicole constituie.
**0.3** (cu cifre) **zero întregi trei zecimi** (cu litere)

8. Preţul de vânzare al terenului de **599 m²** ( p. 6 x p. 7 )
**1523, 37 lei** (cu cifre) **una mie cinci sute douăzeci şi trei lei 37 bani** (cu litere)

Primară [redacted] Violeta CRUDU

Contabilă –şefă Larisa DONI

Specialist principal Liomid MUREŞANU

**BORDEROU DE CALCUL AL PREŢULUI DE VÎNZARE – CUMPĂRARE A LOTURILOR POMICOLE**

„ 29 ” octombrie 2026 — comuna Cruzeşti, municipiul Chişinău
( data ) — ( municipiul, oraşul ,satul, comuna)

Borderoul este întocmit la cererea [redacted]
( numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită **mun.Chişinău , com. Cruzeşti , extravilan, Întovărăşirea Pomicolă „[redacted]”**
**lot. nr.[redacted] nr.cadastral [redacted]**

3. Suprafaţa terenului conform deciziilor Consiliului local Cruzeşti

| | | | |
|---|---|---|---|
| **numărul** | **6/9** | **din** | **29 octombrie 2026** |

**„Cu privire la vânzarea- cumpărarea loturilor de pământ din Întovărăşirile Pomicole din comuna Cruzeşti”**
constituie :

**632 m²** (cu cifre) — **şase sute treizeci şi doi metri patraţi** (cu litere)

4 . Bonitatea medie a pământului constituie **75** (cu cifre) — **şaptezeci şi cinci .** (cu litere)

5 . Tariful stabilit pentru o unitate grad – hectar în anexa la Legea privind preţul normativ al pământului constituie
**1130,31 lei/grad.ha** (cu cifre) — **una mie una suta treizeci lei 31 bani** (cu litere)

6 . Preţul normativ al terenului calculat pentru **600 m² x p.4 x p.5** constituie
**5086 lei 40 bani** (cu cifre) — **cinci mii optzeci şi şase lei 40 bani** (cu litere)

7. Conform Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare –cumpărare a pământului .Coeficientul de calculare a preţului normativ al terenurilor aflate în folosinţa membrilor întovărăşirilor pomicole constituie.
**0.3** (cu cifre) — **zero întregi trei zecimi** (cu litere)

8. Preţul de vânzare al terenului de **600** m² ( p. 6 x p. 7 )
**1525, 92 lei** (cu cifre) — **una mie cinci sute douăzeci şi cinci lei 92 bani** (cu litere)

9. Surplusul de teren în conformitate cu HG nr. 629 din 13.11.1991 ” cu privire la întovărăşirile pomicole” constituie - ***32 m²***
***632 m² – 600 m² = 32 m²*** (cu cifre) — ***treizeci şi doi metri patraţi*** (cu litere)

10. Calculul preţului de vânzare a surplusului de teren ***32 m²*** în conformitate cu Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor din întovărăşirile pomicole din comuna Cruzeşti , aprobat prin decizia Consiliului local Cruzeşti nr.5/2 din 22 decembrie 2015 după cum urmează :

a) Costul 1 (unu) m² de teren estimat de ÎS „Cadastru” constituie :
***18502,00 lei : 632 m² = 29,28lei /m²*** (cu cifre) — ***douăzeci şi nouă lei 28bani / m²*** (cu litere)

b) Preţul de vânzare a surplusului de teren cu suprafaţa de ***32 m²***
***32 m² x 29,28 lei/ m² = 936,96 lei*** (cu cifre) — ***nouă sute treizeci şi şase lei 96 bani*** (cu litere)

11. Preţul total de vânzare a terenului cu suprafaţa de ***632 m²*** (p.8 + p.10 )
***1525, 92 lei + 936,96 lei = 2462,88 lei*** — ***două mii patru sute şaizeci şi doi lei 88 bani*** (cu litere)

Primară [redacted] Violeta CRUDU

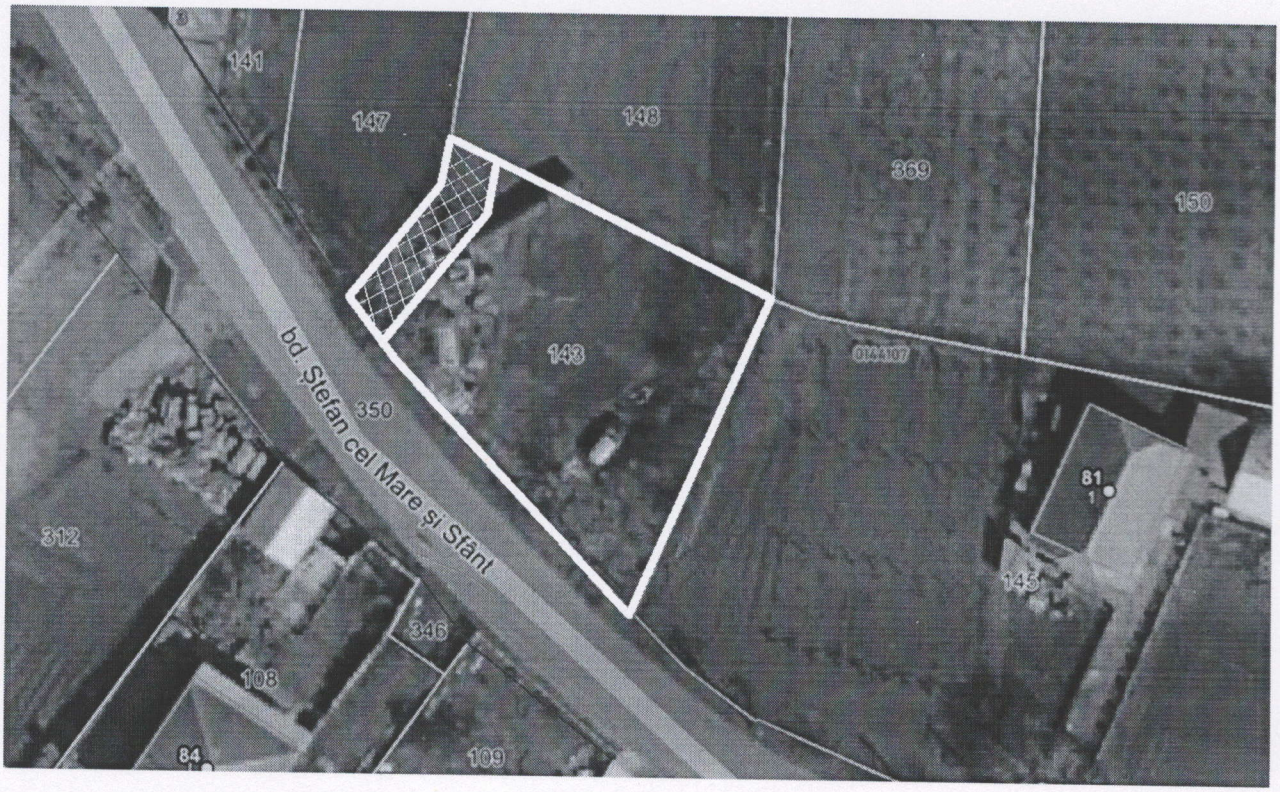
Contabilă –şefă Larisa DONI

Specialist principal Liomid MUREŞANU

Anexă.
la Decizia Consiliului
comunal Cruzești
Nr. 6 /10 din 29 octombrie 2026

# Plan de încadrare în teritoriul

***Formarea caii de acces prin terenul nr.cadastral [redacted]***
***Cruzești , bd.Stefan cel Mare și Sfânt , nr.f/n***




Amplasarea terenului
Cod cadastral nr. [redacted]

Primara [redacted] Violeta CRUDU

Specialist principal Mureşanu Liomid

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Solicitant : UAT Cruzești | | | Com.Cruzești, sat.Cruzești teren nr.cad. [redacted] | 29.10.2026 | |
| Sp. urbanism | | | Plan încadrare teritoriu sc 1/ 500 | etapa | planșa |
| | | | | D.C.U. | 1 |
| | | | | Primăria comunei Cruzești | |